

ANEKSI 2: GRAFIKU I PAGESAVE

Klienti : Pal Trashaj - 349046
 Data e Pageses : 20/08/08

Lloji i Produktit : OK PREMIUM IN LEK
 Interesi Vjetor : 24%

Data e Maturimi : 20/08/13

Ditet e Pagesave	Pagesa Totale	Principali	Interesi	Kuota e Aplikimit	Gjendja e Kredise
20/08/08				8,250.00	550,000.00
22/09/08 1	15,828.00	4,095.00	11,733.00		545,905.00
21/10/08 2	15,828.00	5,274.00	10,554.00	1.5%	540,631.00
20/11/08 3	15,828.00	5,376.00	10,452.00		535,255.00
22/12/08 4	15,828.00	4,409.00	11,419.00		530,846.00
20/01/09 5	15,828.00	5,919.00	9,909.00		524,927.00
20/02/09 6	15,828.00	5,329.00	10,499.00		519,598.00
20/03/09 7	15,828.00	5,436.00	10,392.00		514,162.00
20/04/09 8	15,828.00	5,545.00	10,283.00		508,617.00
20/05/09 9	15,828.00	5,656.00	10,172.00		502,961.00
22/06/09 10	15,828.00	5,098.00	10,730.00		497,863.00
20/07/09 11	15,828.00	6,535.00	9,293.00		491,328.00
20/08/09 12	15,828.00	6,001.00	9,827.00		485,327.00
21/09/09 13	15,828.00	5,798.00	10,030.00		479,529.00
20/10/09 14	15,828.00	6,557.00	9,271.00		472,972.00
20/11/09 15	15,828.00	6,369.00	9,459.00		466,603.00
21/12/09 16	15,828.00	6,185.00	9,643.00		460,418.00
20/01/10 17	15,828.00	6,927.00	8,901.00		453,491.00
22/02/10 18	15,828.00	6,154.00	9,674.00		447,337.00
23/03/10 19	15,828.00	6,583.00	9,245.00		440,754.00
20/04/10 20	15,828.00	7,894.00	7,934.00		432,860.00
20/05/10 21	15,828.00	7,171.00	8,657.00		425,689.00
21/06/10 22	15,828.00	7,030.00	8,798.00		418,659.00
20/07/10 23	15,828.00	7,734.00	8,094.00		410,925.00
20/08/10 24	15,828.00	7,609.00	8,219.00		403,316.00
20/09/10 25	15,828.00	7,762.00	8,066.00		395,554.00
20/10/10 26	15,828.00	7,917.00	7,911.00		387,637.00
22/11/10 27	15,828.00	7,558.00	8,270.00		380,079.00
20/12/10 28	15,828.00	8,733.00	7,095.00		371,346.00
20/01/11 29	15,828.00	8,401.00	7,427.00		362,945.00
21/02/11 30	15,828.00	8,327.00	7,501.00		354,618.00
21/03/11 31	15,828.00	8,736.00	7,092.00		345,882.00
20/04/11 32	15,828.00	9,141.00	6,687.00		336,741.00
20/05/11 33	15,828.00	9,093.00	6,735.00		327,648.00
20/06/11 34	15,828.00	9,275.00	6,553.00		318,373.00
20/07/11 35	15,828.00	9,461.00	6,367.00		308,912.00
22/08/11 36	15,828.00	9,238.00	6,590.00		299,674.00
20/09/11 37	15,828.00	10,234.00	5,594.00		289,440.00
20/10/11 38	15,828.00	10,039.00	5,789.00		279,401.00
21/11/11 39	15,828.00	10,054.00	5,774.00		269,347.00
20/12/11 40	15,828.00	10,621.00	5,207.00		258,726.00
20/01/12 41	15,828.00	10,653.00	5,175.00		248,073.00
20/02/12 42	15,828.00	10,867.00	4,961.00		237,206.00
20/03/12 43	15,828.00	11,084.00	4,744.00		226,122.00
20/04/12 44	15,828.00	11,306.00	4,522.00		214,816.00
21/05/12 45	15,828.00	11,388.00	4,440.00		203,428.00
20/06/12 46	15,828.00	11,895.00	3,933.00		191,533.00
20/07/12 47	15,828.00	11,997.00	3,831.00		179,536.00
20/08/12 48	15,828.00	12,237.00	3,591.00		167,299.00
20/09/12 49	15,828.00	12,482.00	3,346.00		154,817.00
22/10/12 50	15,828.00	12,525.00	3,303.00		142,292.00
20/11/12 51	15,828.00	13,172.00	2,656.00		129,120.00
20/12/12 52	15,828.00	13,246.00	2,582.00		115,874.00
21/01/13 53	15,828.00	13,433.00	2,395.00		102,441.00
20/02/13 54	15,828.00	13,847.00	1,981.00		88,594.00
20/03/13 55	15,828.00	14,056.00	1,772.00		74,538.00
22/04/13 56	15,828.00	14,238.00	1,590.00		60,300.00
20/05/13 57	15,828.00	14,702.00	1,126.00		45,598.00
20/06/13 58	15,828.00	14,916.00	912.00		30,682.00
22/07/13 59	15,828.00	15,173.00	655.00		15,509.00
20/08/13 60	15,799.00	15,509.00	290.00		0.00
Totali	949,651.00	550,000.00	399,651.00	8,250.00	LEK

Pagesat per shlyerjen e kredise do te behen ne llogarine tone ne Leke\Usd\Euro ne nr.

prane _____ e hapur nga ora _____. Te gjitha komisionet qe do te mbahen nga banka do te paguhen nga PSHM.

Shirpa Pello


Gjeneral Trashaj

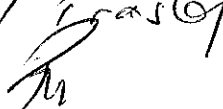
Pal Trashaj

VONESAT ne pagesa jane TE PAPRANUESHME

Per cdo dite vonese ka nje gjobe te detyrueshme
per t'u paguar. Korrektesia juaj ne pagesa eshte
baze per marredhenien tone afatgjate.

Dirjon Pjellu


Gheollio Traishaj


Pol Traishaj




**KONTRATE HUAJE ME NUMER LD0823200005
E SIGURUAR ME BARRE SIGURUESE,
HIPOTEKE, DOREZANI**

Sot me date 20.08.2008 (dymijeetete) ne FusheKruje , palët e mëposhtme

HUADHENES: Shoqeria "OPPORTUNITY ALBANIA" Sh.a, person juridik regjistruar me vendimin nr .25341, datë 02.03.2001, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rruga "Gjin Bue Shpata" n.7/1, Tiranë, Shqipëri, perfaqesuar nga Emila Cangu shtetas Shqiptar ,mbajtes i pashaportes nr: Z 1708535 perfaqesues i autorizuar i shoqerise

HUAMARRRES: Pal Trashaj , shtetas Shqiptar, emri i babait Kole , mbajtes i dokumentit identifikues Certificate 317 040745Nr405 ,lindur me 26/06/61 me banim ne, Pllane Lezhe

BASHKEHUAMARRRES:
Gledis Trashaj , shtetas Shqiptar, emri i babait Pal , mbajtes i dokumentit identifikues Certificate 317 040746Nr405 ,lindur me 03/06/88 me banim ne, Pllane Lezhe

DOREZANES:
Dirjan Pjetri , shtetas Shqiptar, emri i babait Ndue , mbajtes i dokumentit identifikues Pasaporte Z1920832 ,lindur me 30/07/72 me banim ne, Lezhe Lezhe

kane rene dakord, duke u bazuar ne legjislacionin shqiptar dhe Kodin Civil, te lidhin kete kontrate me kushtet sa me poshte vijon:

HYRJE

SHPJEGIM I TERMAVE

Për efekt të kësaj kontrate termat e mëposhtëm kanë këtë kuptim:

Huadhënës - Eshtë Opportunity Albania Person Juridik SH.A I licensuar nga Banka e Shqipërisë në bazë të ligjit nr.8269, datë 23.12.1997 "PËR BANKËN E SHQIPËRISË " dhe rregullores "PËR LICENCIMIN E SUBJEKTEVE JOBANKA".

Huamarrës - Eshte personi fizik ose juridik i cili merr huanë në përputhje me kushtet dhe afatet e kesaj kontrate.

Huaja - Eshtë shuma e aprovuar nga huadhënësi, e cila i jepet huamarrësit në përputhje me kushtet dhe afatet e kontratës.

Kredi - Per efekt të kësaj kontrate termi kredi nënkupton huanë e marrë nga huamarrësi

Norme interesi fiks - Eshtë përqindja e normës së aplikuar mbi huanë e mbetur ,gjatë gjithë afatit të huasë në mënyrë të pandryshueshme

Norme Interesi i ndryshueshem - Eshte përqindja E normes se interesit E aplikueshme ne varesi te ndryshimeve qe pesojne treguesit makroekonomike te vendit

Këst - Eshtë shuma që paguhet sipas grafikut të pagesave dhe përbëhet nga principali dhe interesi për çdo muaj përkatës.

Kamatëvonesë - Eshtë përqindja e aplikuar mbi këstin e papaguar sipas menyrës së parashikuar në Anex 2 "Grafiku I Pagesave"

Tarifë Aplikimi - Eshtë kuota që paguhet paraprakisht nga huamarrësi për shpenzimet qe ben huadhenesi

1 OBJEKTI

1.1 Huadhënësi jep Huamarrësit një hua në përputhje me kushtet e përcaktuara ne Aneksin 1: Seksioni A.

1.2 Huaja do të përdoret nga Huamarrësi për financimin nevojave të tij për Riparime ne biznes

2 MENYRA E LEVRIMIT TE HUASE

2.1 "Palët bien dakort që huaja të jepet me çek në emër të Huamarrësit, ose me ane të një transferte bankare me të dhënat e përcaktuara në pikën 2.2 më poshtë, ose me çdo menyrë tjetër për të cilën palët bien dakord midis tyre."

2.2 Huadhënësi do të kanalizojë të gjitha pagesat që lidhen me Huanë në emër të Huamarrësit në çdo bankë në të cilën huadhënësi ka numër llogarie bankare.

2.3 Huadhënësi ka të drejtë të mbajë nga shuma e aprovuar ose që do të transferojë përmes Bankës sipas pikës 2.2, kuotën e aplikimit.

2.4 "Huadhënësi ka të drejtë të mbajë nga shuma e Huase, principalin, interesat apo gjobat per një hua tjetër ekzistuese te Huamarrësit ."

3 PAGIMI I HUASE DHE INTERESAVE

3.1 Këstet e Huasë do të paguhet në përputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave.

3.2 "Pagesa e çdo kësti do te kryhet në Bankë siç përcaktohet në Aneksin 2: Grafiku i Pagesave.

Kur dita e caktuar për pagimin e këstit bie në ditët e pushimit ose të festave zyrtare, data e pagimit të këstit do të jetë dita pasardhëse."

3.3 Huamarrësi mund ta shlyejë huanë përpara afatit të përcaktuar në Aneksin 2: Grafiku i Pagesave duke paguar shumën e mbetur të Huasë, kamatëvonesat, si dhe interesat deri në momentin e shlyerjes

së plotë të huasë përveç rastit kur huaja shlyhet brenda katër muajve të parë nga data e lëvrimit të saj. Në këtë rast Huadhenësit do t'i paguhet interesat e kësteve të kater muajve të parë.

3.4 Pagesat e kredisë që kryen huamarrësi mbulojnë fillimisht gjobën e akumuluar pastaj interesin e akumuluar dhe më pas principalin.

3.5 Norma e interesit të huasë do të jete 2 % në muaj e llogaritur mbi pjesen e mbetur të huasë.

3.6 Huadhenesi rezervon te drejten te ndryshoje normen e interesit te huase, per shkak te ndryshimeve te medha qe kane pesuar treguesit makroekonomike te vendit, qe nga koha e nenshkrimit te kesaj kontrate

3.7 Cdo ndryshim ne normen e interesit do te njoftohet duke perdorur ne menyren e duhur te komunikimit si telefonatat, mesazhe SMS, publikime ne media, ose permes njoftimeve direkte me shkrim

3.8 Huadhenesi ka te drejte te zgjidhe kontraten nese, Huamarrësi nuk pranon ndryshimin e interesit. Ne kete rast interesi i huase do te llogaritet nga Huadhenesi, sipas ndryshimit qe i eshte bere deri ne perfundim te konfilliktit

4 VEPRIMET QE NDERMERREN NE RASTET E MOSPAGIMIT TE HUASE NE AFAT APO NGA PERDORIMI PER NJE QELLIM TE NDRYSHEM"

4.1 Në rast se Huamarrësi nuk bën pagesën e kështit në datën e përcaktuar në Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, atëherë ai detyrohet të paguajë një kamatëvonesë mbi shumën e kështit të papaguar në afat prej 0.67 % ne dite

4.2 Huamarrësi nuk ka të drejtë të kërkojë hua tjetër derisa ai nuk ka shlyer më parë shumën e plotë të kësaj huaje, interesat, dhe kamatë vonesat si dhe në rast se nuk ka paguar në kohë kështet e huasë në përputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave.

4.3 Ne rast se Huamarrësi nuk paguan kështet e huase brenda 20 (njetete) ditëve kalendarike në përputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, Huadhenësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e plotë dhe të menjëherëshme të pjesës së mbetur të huasë, interesat, kamatëvonesat, shpenzimet e tjera që detyrohet si dhe ka të drejtë të nis procedurat gjyqësore kundër huamarrësit me qëllim mbledhjen e pjesës së mbetur të huasë, kamatëvonesave dhe shpenzimet e tjera qe ai i detyrohet. Huamarrësi përgjigjet për shlyerjen e këtyre detyrimeve me inventar, mjetet e punes dhe të gjitha pasuritë e tjera që zotëron.

4.4 Huadhenësi mund të kërkojë shlyerjen e menjëherëshme të pjesës së mbetur të huase, interesat, kamatëvonesat, shpenzimet e tjera, "nëse konstaton se Huamarrësi nuk e perdor huanë sipas qëllimit të përcaktuar në Piken 1.2, si dhe nuk ka marre për këtë miratimin me shkrim te Huadhenësit."

5 TE DREJTA DHE DETYRIME TE TJERA TE HUAMARRRESIT

5.1 "Huamarrësi ka detyrimin te pajis Huadhenësin me informacionin financiar të nevojshëm, duke i venë në dispozicion pasqyra të sakta finaciare ku të paraqiten të ardhurat dhe detyrimet financiare të tij."

5.2 "Huamarrësi ka detyrimin të lejojë Huadhenësin të bëjë verifikimin e ecurisë së biznesit të tij në mënyrë të vazhdueshme, pa e penguar atë dhe duke i dhene informacion të saktë."

5.3 "Huamarrësi duhet të njoftojë në çdo kohë Huadhenësin për çdo detyrim të ri që ai merr përsipër, duke marrë apo dalë garant për një hua tek/për palë të treta."

5.4 "Huamarrësi është i detyruar të njoftojë menjeherë me shkrim Huadhenësin, në rast se kundrejt tij janë hapur procedurat e falimentimit sipas nje Vendimit te Gjykatës, ose të ngjashme."

5.5 Huamarrësi ka detyrimin të respektojë mareveshjet nderkombetare te ratifikuara nga Replika e Shqipërise dhe legjislacionin shqiptar për mbrojtjen e Mjedisit, gjatë ushtrimit të aktivitetit.

Huamarrësi detyrohet që në çdo rast, me kerkesë të Huadhenësit të vendosë në dispozicion të tij Licencat e leshuara nga Ministria e Mjedisit dhe organet e tjera kompetente.

5.6 Huamarrësi dhe dorezanësit janë të detyruar të njoftojnë Huadhenësin në rast se ndryshojnë adresen e shtëpisë ose atë të biznesit të tyre.

5.7 Huamarrësi, para disbursimit të huasë, do të paguaje një tarifë aplikimi siç përcaktohet në Aneksin 1: Seksioni A. Tarifa e aplikimit është e pakthyeshme.

6 TAKSA DHE SHPENZIMET

6.1 Çdo shpenzim, tarifë aplikimi, taksa dhe tatime që rrjedhin nga nënshkrimi i kësaj kontrate do të paguhet nga Huamarrësi. Huamarrësi ka për detyrë të paguajë të gjitha shpenzimet në lidhje me regjistrimin dhe vendosjen e hipotekes mbi pasuritë e paluajtshme si dhe shpenzimet që kanë të bëjnë me sigurimin e pasurisë, në rastin kur kjo kërkohet nga Huadhenësi.

6.2 Shpenzimet që rëndojnë mbi Huamarrësin dhe që kanë të bëjnë me shpenzimet e bëra për të njoftuar paraprakisht Huamarrësin për vonesat e tij në pagesa, shpenzimet e avokatit dhe shpenzimet e degës në tërësi, shpenzimet gjyqësore, ato te Zyres se Përmbarrimit për të mbledhur principalin e huase, interesin dhe kamatëvonesat, do të sigurohen me anë të kolateralit të përshkruar ne Aneksin 1, Seksioni B, në përputhje me kushtet e përcaktuara më poshtë.

7 AKT DOREZANIE

7.1 Dorëzanesi/t siç përcaktohet ne Aneksin 1: Seksioni B pranon të përgjigjet në mënyrë solidare me Huamarrësin për të gjithë detyrimet e përcaktuara në Seksionin 3 dhe Seksionin 5 të kësaj Kontrate.

7.2 Dorëzania jepet me të njejtat kushte që ka detyrimi i Huamarrësit. Kjo Dorëzani shuhet me shlyerjen e plotë të detyrimeve të përcaktuara në Seksionin 3 dhe Seksionin 5 të kësaj kontrate.

8 HIPOTEKE

8.1 Për të siguruar pagimin e huasë dhe të gjitha detyrimet e tjera të përcaktuara në Seksioni 3 dhe Seksionin 5 të kësaj kontrate, Huamarrësi/Bashkehuamarrësi/Dorezanësi, hipotekojnë pasuritë e tyre siç përshkruhen në Aneksin 1: Seksioni B.

8.2 Pronat qëndrojnë të bllokuara deri në shlyerjen e plotë të huasë dhe të të gjitha detyrimeve të tjera që përcaktohen në

Seksionin 3 dhe Seksionin 5. Hipoteka funksionon dhe shuhet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil.

8.3 Huamarrësi merr përsiper që në rast se sendi mbi të cilin është vënë hipotekë për të siguruar detyrimin e tij humbet ose dëmtohet, për shkak të forcës madhore, të njoftojë menjëherë Huadhënësin dhe të jap si

garanci të plote sende të tjera që janë në pronësi të tij për të siguruar shlyerjen e plotë të detyrimit ndaj Huadhënësit.

8.4 Në rast se Huamarrësi kërkon të ndryshojë pasurinë e vendosur si garanci për shlyerjen e detyrimit, ai duhet të marrë miratimin paraprak me shkrim të Huadhënësit.

8.5 Huamarrësi/Bashkehuamarresi/Dorezanesi merr përsipër, që në rast të mos shlyerjes së huasë së marrë për shkak se sendet e vendosura në hipotekë për garantimin e huasë kanë një vlerë më të vogël se huaja e marrë, të kompensojë pjesën e huasë së papaguar me çdo pasuri tjetër që ai disponon dhe e ka në pronësi të tij, qoftë kjo edhe pasuri tjetër e paluajtshme.

8.6 Huamarrësi hipotekon në favor të Huadhënësit jo vetëm pasurinë e paluajtshme që përshkruhet në aktin e pronësisë, por edhe çdo pasuri tjetër që është lidhur ose do të lidhet në mënyrë të pazgjidshme me këtë pasuri gjatë kohëzgjatjes së huasë.

8.7 Hipoteka e vënë në favor të Huadhënësit shtrihet mbi të gjitha përmirësimet, ndërtime të shtojcat e tjera aktuale dhe të ardhshme të kryera mbi të, të drejtat si dhe çdo regjim tjetër të vecantë të njohur me ligj mbi një pjesë ose në krejt këtë pasuri.

8.8 Hipoteka fshihet kur:

- i- të gjitha detyrimet financiare janë shlyer tërësisht (principali, interesi, kuota të ndryshme, gjobat, kostot)
- ii- Huadhënësi mund të heqë dorë, me shkrim, nga të drejtat mbi pronën e hipotekuar.

9 BARRË SIGURUESE

9.1 Për të siguruar shlyerjen e huasë dhe të të gjitha detyrimeve të tjera të përcaktuara në Seksionin 3 dhe Seksionin 5 të kësaj kontrate,

9.2 Huamarrësi/Dorezanesi vendos si barrë siguroese pasurinë e tij të luajtshme siç përshkruhet në Aneksin 1: Seksioni B. Baredhënësi deklaron se:

- i- "do të paguajë shpenzimet e mirëmbajtjes dhe të sigurimit të sendeve të lena peng, në emër të Huadhënësit, përkundrejt humbjes, vjedhjes ose dëmtimit."
- ii- sendet e lena peng do të perdoren për qëllime të ligjshme dhe sipas destinacionit të tyre.

10 ZGJIDHJA E KONTRATES

10.1 Zgjidhja e Kontratës mund të bëhet:

- 1 Me kërkesë të Huamarrësit, në rastin kur do të ripaguajë të gjithë shumën e huasë para afatit të parashikuar në kontratë.
- 2 Me kërkesë të Huadhënësit, në rastin kur Huamarrësi s'ka përmbushur detyrimet e parashikuara në Kontratë.

11 AFATI DHE MBARIMI I KONTRATES

11.1 Kjo kontratë hyn në fuqi dhe ka efekte për palët në momentin e disbursimit të huasë

11.2 Huaja duhet të përmbushet brenda afatit të parashikuar në Aneksin 1, Seksioni A të kontratës dhe sipas mënyres së përcaktuar në Aneksin 2 të kontratës, në grafikun e pagesave.

11.3 Kontrata mbaron kur Huamarrësi e përmbush plotësisht detyrimin e tij sipas kontratës.

12 TRANSFERIMI I HUASE

12.1 Huadhënësi ka të drejtë që në çdo rast kur e sheh të arsyeshme, t'ia transferojë huanë një kreditori tjetër, pa nevojën e miratimit paraprak të Huamarrësit.

13 JURIDIKSIONI

13.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin në interpretimin ose mospërmbushjen e kushteve të kësaj kontrate do të zgjidhen nga gjykata kompetente shqiptare.

14 TË NDRYSHME

14.1 Të gjitha komunikimet, korrespondencat dhe kushtet e kësaj kontrate mund të ndryshohen vetëm me shkrim dhe me miratimin e të dyja paleve

14.2 Për çështjet që nuk parashikohen në këtë kontratë do të zbatohen nenet e Kodit Civil, vecanerisht dispozitat për Huanë, Hipotekën, Dorezantinë dhe Barrët Siguroese.

14.3 Personat që nuk dine të shkruajnë dhe të lexojnë, ose që për shkak sëmundjeje ose të metash fizike nuk mund të nënshkruajnë, ngarkojnë një person tjetër për këtë qëllim. Nënshkrimi i këtij personi mund të vërtetohet nga Nënpunesi i Autorizuar i Huadhënësit.

Në këtë rast Kontrates së Huasë I bashkangjitet një aneks (deklarate) që nënshkruhet nga personi që merr përsiper të nënshkruajë dhe nga Nënpunesi I Autorizuar I Huadhënësit që do të vërtetojë nënshkrimin e këtij personi

PALET

HUADHENESI
"OPPORTUNITY ALBANIA" SH.A

HUAMARRESI

BASHKEHUAMARRES:

DOREZANES:

OA - PSHM

KONTRATE HUAJE E SIGURUAR ME
BARRE SIGURUESE, HIPOTEKE, DOREZANI

ANEKS KONTRATE 1

Ky Aneks i bashkangjitet Kontrates se HuaKredise Nr _____, Rep _____ Kol _____ me date _____ dhe eshte pjese perberese e saj

SEKSIONI A

Emri i klientit: Pal Trashaj
Lloji Produktit: OK PREMIUM LEK
Shuma e Kredise: 550,000
Kuota e Aplikimit: 8
Lloji Monedhes: ALL
Afati Kredise: 60
Lloji Pagesave: Mujore
Periodhe Falje
Interesi Vjetor: 24
Perdorimi Kredise: Riparime ne biznes

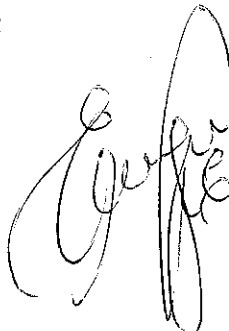
Pagesat per shlyerjen e kredise do te behen ne llogarine tone ne leke/usd/euro me nr _____
prane _____ e hapur nga ora _____. Te gjitha komisionet
qe do te mbahen nga banka do te paguhen nga OA

SEKSIONI B

Nr Pasurise	Vleresimi	Tipi Pasurise	Lloji
1	300,000	E.luajtshme.Padokumentuar	Inventar
2	450,000	E.luajtshme.Padokumentuar	Paisje e padokumentuar
3	1,800,000	E.Luajtshme.Dokumentuar	Rroge Mujore
	0		
	0		
	0		
	0		

Pershkrimi I Pasurise

1. Lloji i pasurise: Inventar te tashme dhe te ardhshme Vlersimi: 300 000 leke Pronari: Pal Trashaj 2. Lloji i pasurise: Paisje s
shtrepie te tashme dhe te ardhshme Vlersimi: 450 000 leke Pronari: Pal Trashaj 3. Lloji i pasurise: Garantor me vertetim rroge VI
lersimi: 1 800 000 leke Pronari: Dirjan Pjetri



VERTETIM

Numri Rregjistrimit te OA LD0823200005


Sot me datë 20.08.2008 (dymijetete) u paraqiten personalisht para meje

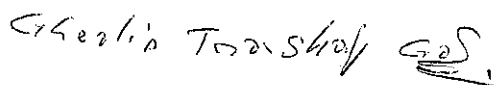
Shoqeria "OPPORTUNITY ALBANIA" Sh.a, person juridik regjistruar me vendimin nr .25341, datë 02.03.2001, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rruga "Gjin Bue Shpata" n.7/1, Tiranë , Shqipëri
e cila merr pjese ne kete akt me cilesinë e HUADHENESIT dhe perfaqesohet nga
Emila Cangu mbajtës(e) i(e) dokumentit identifikues Pasaport me numer serie: Z 1708535
perfaqesues(e) autorizuar i(e) shoqerisë, me zotesi të plotë juridike dhe për të vepruar, i identifikuar

Pal Trashaj , shtetas Shqiptar, emri i babait Kole , mbajtes i dokumentit identifikues
Certifikate 317 040745Nr405 , lindur me 26/06/61 me banim ne, Pllane Lezhe
, i(e) cili (cila) merr pjesë në këtë akt me cilesinë e HUAMARRESIT, madhore me zotësi te plotë juridike dhe për te vepruar
me këtë cilësi.

Gledis Trashaj , shtetas Shqiptar, emri i babait Pal , mbajtes i dokumentit identifikues
Certifikate 317 040746Nr405 , lindur me 03/06/88 me banim ne, Pllane Lezhe
, i(e) cili (cila) merr pjesë në këtë akt me cilesinë e BASHKEHUAMARRESIT, madhore me zotësi te plotë juridike dhe për
te vepruar me këtë cilësi.

te cilët deklaruan se Kontrata e Huase e Pergjithshme e Siguruar me Hipoteke është hartuar me vullentin e tyre të lirë dhe te
plotë dhe e nënshkruajnë para meje pa vërejtje


DESHMITARI


Emila Cangu


Pal Trashaj



OA - PSHM

 PROPOZIMI I KREDISE NGA LO
 PJESE E FORMES SE APROVIMIT

Report No: PM001-03
 Printed on: 19 AUG 2008
 Prepared by: LMANUKA01

Users: CC,LO
 As of dt:20 AUG 08 09:26
 Info from: eMerge System

ID e klientit:179936 Emri i plote: Pal Trashaj Telefon: 0692153532

 Oficeri i kredise: Skender Gjoni Dega: Fushe Kruje Branch Date: 20 AUG 2008
 Shuma: 550,000 Afati: 60 Interesi: 24
 Qellimi: Riparime ne biznes Verifik.2-te: COMPLETE Verifik. nga: Skender Gjoni
 Produkt: OK 24 Lek ID e Aplikimit:57582 Falje

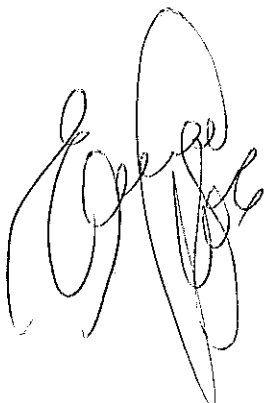
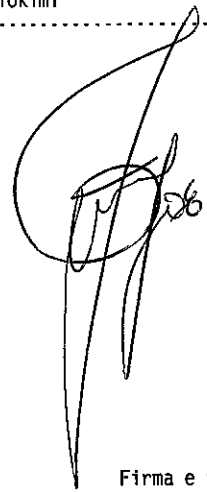
COLLATERAL INFORMATION

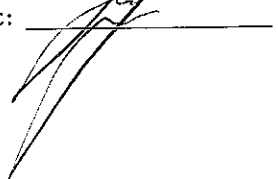
NR Verifikoi	Vlere Tregu	Lloji i kol.	Grupi	Dokumentuar me	Pesha	Vlere Risku	
1	Skender Gjoni	300,000	E.luajtshme.Padokumentuar	Inventar	0.6	180,000	
2	Skender Gjoni	450,000	E.luajtshme.Padokumentuar	Paisje e padokumentuar	0.3	135,000	
3	Skender Gjoni	1,800,000	E.Luajtshme.Dokumentuar	Rroge Mujore	0.3	540,000	
		0				0	
		0				0	
		0				0	
		0				0	
		0				0	
		0				0	
		0				0	
TOTALI VLERAVE						2,550,000	855,000

Raporti Mbulimit eshte:155

1. Lloji i pasurise: Inventar te tashme dhe te ardhshme Vlersimi: 300 000 leke Pronari: Pal Trashaj
 2. Lloji i pasurise: Paisje shtrepie te tashme dhe te ardhshme Vlersimi: 450 000 leke Pronari: Pal Trashaj
 3. Lloji i pasurise: Garantor me vertetim rroge Vlersimi: 1 800 000 leke Pronari: Dirjan Pjetri

Informacioni i garantorit					
ID	Emer	Atesi	Mbiemer	Status apo arsye bllokimi	Telefon
179938	Dirjan	Ndue	Pjetri	Guarantor only	

Firma e printuesit: 

OA - PSHM
 Report.No: PN001-09
 Printed on: 19 AUG 2008
 Prepared by: LMANUKA01

FORMA E APROVIMIT TE KREDISE

Users: LO,CC
 As of dt:20 AUG 08 09:26
 Info from:eMerge System

ID Klientit dhe Emri Plote: 179936 Pal Kole Trashaj
 Loan Application ID: 57582 DATE APLIKIMI: 19 AUG 2008 CIKLI: 1
 OFICERI KREDISE: Skender Gjoni DEGA:

REKOMANDIMI

	SHUMA	INT	AFATI	FALJE	EMER MBIEMER FIRME	DATE
NGA LO					Skender Gjoni	
NGA BM	550,000	24	60			
NGA CR						

ENDIMI KOMITETIT TE KREDISE

1 TIPI KREDISE NORMAL [..✓.....] SHITES [.....] K.PARALELE [.....] RISTRUKTURIM [.....]
 2 KREDI ME PJESE JO [..✓.....] PO [.....] (kalo tek nr 10) TE TJERA [.....]
 3 SHUMA E APROVUAR LEKE [..✓.....] 550 000 EURO [.....]
 4 QELLIMI PERDORIMIT Repozime me hakes.
 5 AFATI KREDISE 60 6 INTERESI % 24 7 KUOTA APLIKIMIT 1.5 8 PERIUDHE FALJE
 9 MENYRA E PAGESES TE RREGULLTA [..✓.....] (nese po kalo te pika 11)
 TE STRUKTURUARA [.....] (nese po shiko grafikun e bashkangj)

10TOTALI KREDISE

	PJESA 1	PJESA 2	PJESA 3	PJESA 4
DATE				
SHUME				
QELLIMI				
KOHEZGJATJA				
INTERESI				
KUOTA				
RACE				
STRUKTURUAR				

12SIGURIME JETE [.....] NDERTESE: ndaj termetit dhe zjarrit [.....] TE TJERA [.....]
 13MENYRA DISBURSIMIT Me Cek [.....]
 Ne llog bankare te klientit/firmes se tij [.....]
 Ne llog bankare te te treteve [.....]
 TJETER [.....]
 14KUSHTE TE TJERA 1) _____
 2) _____
 3) _____

15PLOTESIMI P. 14

CREDIT COMMITTEE SIGNATURE

[Signature]
 [emer mbiemer firme]
[Signature]
 [emer mbiemer firme]

DATE 20/08/08

DATE 20/08/08

DATE _____

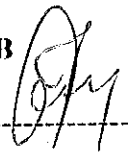
[emer mbiemer firme]

ID	Pershkrimi dokumentave te nevojshme ne dosjen e klientit	Date			Shenime
		Po	Jo	N/A	
Dokumentacioni pas Komiteti te Kredise					
	Grafiku i pagesave i printuar dhe i firmosur	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Lloji i kontrates se kredise sipas rregullave	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Kontrate hipotekimi				
	Kontrate e pergjithshme e Noterizuar				
	Kontrate e pergjithshme e pa Noterizuar				
	Forma e bllokimit te pasurive @ paluajtshme				
	Forma e bllokimit te pasurive te luajtshme per kliente me vonese me shume se 30 dite				
	Sigurimi i jetes/nderteses etj dokumenti origjinal(opsonale)				
	Forma e Aprovimit(fotokopie)	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Firmat ne fomen e aprovimit jane sipas autoritetit te duhur	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Disbursment Voucher dhe transfera				
	Fieta e delinkuences(e paaplkueshme per momentin)				
Dokumentacioni perpara Komiteti te Kredise					
	Opozimi i oficerit te kredise	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Forma e vleresimit te pasurive te paluajtshme				
	Dokumentat e pasurive te paluajtshme:(certifikata e pasurise, gentplani apo harta treguese,planimetria e katit,kartela e pasurise				
	Forme vleresimi te pasurive te luajtshme	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Dokumentat e makines (leje qarkullimi, siguracioni i makines, kotaudimi)				
	Fieta e komenteve e ciklit aktual	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Fieta e komenteve te ciklit te kaluar				
	Fieta e verifikimit te dyte (LO <= 12 muaj eshte e detyrueshme)				
	Bilanci aktual	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Reportet financiare te bilancit aktual	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Analiza financiare e ciklit aktual	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Bilanci dhe analiza e ciklit te meparshem				
	Pasqyra e Firmes (vetem per kredite bulgessore)				
	Plani i investimit vetem per produktin OK 24				
	Raporti per komitet kredie/pytesor	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Forma e historikut te klientit + HP + Gjoha + Mbyllja e kredise	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Aplikimi i garantorit	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Dokumentet e identifikimit te garantorit sipas rregullave	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Licenca e garantorit/vertetimi i pages	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Aplikimi i bashkepergjegjesit	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Dokumentet e identifikimit te bashkepergjegjesit sipas rregullave	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Forma e Prescrening dhe ajo e Aplikimit	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Harta e shqiptise dhe biznesit	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Dokumentet e identifikimit te klientit sipas rregullave	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Certifikate familjare (jo me e vjeter se 3 muaj)	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Licenca e biznesit dhe dokumentat perkatese				
	Dokumentat dhe shenime te ndryshme qe jane :				
	Bilanci kreditsh me banka te tjera				
	Bilanci shtetes				
	Bilanci ndershtetes				
	Ne OK me Vlozha per glendjen e pasurive te luajtshme				

Firma e administratorit te zyres

20.08.08
Data

/FORMA E ORGANIZIMIT TE DOKUMENTAVE ORIGJINALE TE KREDISE
 EMRI I KLIENTIT: Pal TRASHAY
 DEGA: LEZHE
 DATA E DISBURSIMIT: 22/08/2008

PERSHKRIMI I DOKUMENTIT	PO/JO/NA	SHENIM
Grafiku I Pagesave I Firmosur nga Klienti	PO	
Kontrate Hipotekimi -- Afatgjate (opsionale per kredi te ricikluara) E noterizuar.	JO	
Kontrata e afatgjate e kredise e noterizuar.	JO	
Kontrate Hipotekimi Afatshkurter Noterizuar	PO	
Nen kontrate kredie Afatgjate. Deri ne shumen e kredise 1,200,000 leke e firmosur ne prani te deshmitarit. Mbi shumen 1,200,000 leke e noterizuar	JO	
Sigurimi I jetes – Dokumenti Origjinal	JO	
Dokumenti Origjinal I aprovimit te komitetit te kredise me firma te autorizuar per firmat perkatese.	PO	
Forma Origjinale e Regjistrimit te Pasurive te Luajtshme nga Barret Siguruese. Opsionale per riciklimet.	JO	
Forma Origjinale e bllokimit Pasurive te Paluajtshme	JO	
Firma e ICB  ----- Data : <u>28/08/2008</u>	Administrator I Kredise ne Zyren Qendrore ----- Date : _____	

ANEKSI 2: GRAFIKU I PAGESAVE

Klienti : Pal Trashaj - 349046

Lloji i Produktit : OK PREMIUM IN LEK

Data e Pageses : 20/08/08 Data e Maturimi : 20/08/13

Interesi Vjetor : 24%

Ditet e Pagesave	Pagesa Totale	Principali	Interesi	Kuota e Aplikimit	Gjendja e Kredise
20/08/08				8,250.00	550,000.00
22/09/08 1	15,828.00	4,095.00	11,733.00		545,905.00
21/10/08 2	15,828.00	5,274.00	10,554.00	1.5%	540,631.00
20/11/08 3	15,828.00	5,376.00	10,452.00		535,255.00
22/12/08 4	15,828.00	4,409.00	11,419.00		530,846.00
20/01/09 5	15,828.00	5,919.00	9,909.00		524,927.00
20/02/09 6	15,828.00	5,329.00	10,499.00		519,598.00
20/03/09 7	15,828.00	5,436.00	10,392.00		514,162.00
20/04/09 8	15,828.00	5,545.00	10,283.00		508,617.00
20/05/09 9	15,828.00	5,656.00	10,172.00		502,961.00
22/06/09 10	15,828.00	5,098.00	10,730.00		497,863.00
20/07/09 11	15,828.00	6,535.00	9,293.00		491,328.00
20/08/09 12	15,828.00	6,001.00	9,827.00		485,327.00
21/09/09 13	15,828.00	5,798.00	10,030.00		479,529.00
20/10/09 14	15,828.00	6,557.00	9,271.00		472,972.00
20/11/09 15	15,828.00	6,369.00	9,459.00		466,603.00
21/12/09 16	15,828.00	6,185.00	9,643.00		460,418.00
20/01/10 17	15,828.00	6,927.00	8,901.00		453,491.00
22/02/10 18	15,828.00	6,154.00	9,674.00		447,337.00
23/03/10 19	15,828.00	6,583.00	9,245.00		440,754.00
20/04/10 20	15,828.00	7,894.00	7,934.00		432,860.00
20/05/10 21	15,828.00	7,171.00	8,657.00		425,689.00
21/06/10 22	15,828.00	7,030.00	8,798.00		418,659.00
20/07/10 23	15,828.00	7,734.00	8,094.00		410,925.00
20/08/10 24	15,828.00	7,609.00	8,219.00		403,316.00
20/09/10 25	15,828.00	7,762.00	8,066.00		395,554.00
20/10/10 26	15,828.00	7,917.00	7,911.00		387,637.00
22/11/10 27	15,828.00	7,558.00	8,270.00		380,079.00
20/12/10 28	15,828.00	8,733.00	7,095.00		371,346.00
20/01/11 29	15,828.00	8,401.00	7,427.00		362,945.00
21/02/11 30	15,828.00	8,327.00	7,501.00		354,618.00
21/03/11 31	15,828.00	8,736.00	7,092.00		345,882.00
20/04/11 32	15,828.00	9,141.00	6,687.00		336,741.00
20/05/11 33	15,828.00	9,093.00	6,735.00		327,648.00
20/06/11 34	15,828.00	9,275.00	6,553.00		318,373.00
20/07/11 35	15,828.00	9,461.00	6,367.00		308,912.00
22/08/11 36	15,828.00	9,238.00	6,590.00		299,674.00
20/09/11 37	15,828.00	10,234.00	5,594.00		289,440.00
20/10/11 38	15,828.00	10,039.00	5,789.00		279,401.00
21/11/11 39	15,828.00	10,054.00	5,774.00		269,347.00
20/12/11 40	15,828.00	10,621.00	5,207.00		258,726.00
20/01/12 41	15,828.00	10,653.00	5,175.00		248,073.00
20/02/12 42	15,828.00	10,867.00	4,961.00		237,206.00
20/03/12 43	15,828.00	11,084.00	4,744.00		226,122.00
20/04/12 44	15,828.00	11,306.00	4,522.00		214,816.00
21/05/12 45	15,828.00	11,388.00	4,440.00		203,428.00
20/06/12 46	15,828.00	11,895.00	3,933.00		191,533.00
20/07/12 47	15,828.00	11,997.00	3,831.00		179,536.00
20/08/12 48	15,828.00	12,237.00	3,591.00		167,299.00
20/09/12 49	15,828.00	12,482.00	3,346.00		154,817.00
22/10/12 50	15,828.00	12,525.00	3,303.00		142,292.00
20/11/12 51	15,828.00	13,172.00	2,656.00		129,120.00
20/12/12 52	15,828.00	13,246.00	2,582.00		115,874.00
21/01/13 53	15,828.00	13,433.00	2,395.00		102,441.00
20/02/13 54	15,828.00	13,847.00	1,981.00		88,594.00
20/03/13 55	15,828.00	14,056.00	1,772.00		74,538.00
22/04/13 56	15,828.00	14,238.00	1,590.00		60,300.00
20/05/13 57	15,828.00	14,702.00	1,126.00		45,598.00
20/06/13 58	15,828.00	14,916.00	912.00		30,682.00
22/07/13 59	15,828.00	15,173.00	655.00		15,509.00
20/08/13 60	15,799.00	15,509.00	290.00		0.00
*Totali	949,651.00	550,000.00	399,651.00	8,250.00	LEK

Pagesat per shlyerjen e kredise do te behen ne llogarine tone ne Leke\usd\Euro ne nr.

prane _____ e hapur nga ora _____. Te gjitha komisionet qe do te mbahen nga banka do te paguhen nga PSHM.


Dijana Petes
[Signature]


Ghaslin Trashaj
[Signature]

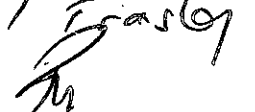
Pal Trashaj
[Signature]

VONESAT ne pagesa jane TE PAPANUESHME

Per cdo dite vonese ka nje gjobe te detyrueshme
per t'u paguar. Korrektesia juaj ne pagesa eshte
baze per marredhenien tone afatgjate.

Dirjon Pelic


Gledho Trashaj


Pol Trashaj




**KONTRATE HUAJE ME NUMER LD0823200005
E SIGURUAR ME BARRE SIGURUESE,
HIPOTEKE, DOREZANI**

Sot me date 20.08.2008 (dymijeetete) ne FusheKruje , palët e mëposhtme

HUADHENES: Shoqeria "OPPORTUNITY ALBANIA" Sh.a, person juridik regjistruar me vendimin nr .25341, datë 02.03.2001, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rruga "Gjin Bue Shpata" n.7/1, Tiranë, Shqipëri, perfaqesuar nga Emila Cangu shtetas Shqiptar ,mbajtes i pashaportes nr: Z 1708535 perfaqesues i autorizuar i shoqerise

HUAMARRRES: Pal Trashaj , shtetas Shqiptar, emri i babait Kole , mbajtes i dokumentit identifikues Certificate 317 040745Nr405 ,lindur me 26/06/61 me banim ne, Pllane Lezhe

BASHKEHUAMARRRES:
Gledis Trashaj , shtetas Shqiptar, emri i babait Pal , mbajtes i dokumentit identifikues Certificate 317 040746Nr405 ,lindur me 03/06/88 me banim ne, Pllane Lezhe

DOREZANES:
Dirjan Pjetri , shtetas Shqiptar, emri i babait Ndue , mbajtes i dokumentit identifikues Pasaporte Z1920832 ,lindur me 30/07/72 me banim ne, Lezhe Lezhe

kane rene dakord, duke u bazuar ne legjislacionin shqiptar dhe Kodin Civil, te lidhin kete kontrate me kushtet sa me poshte vijon:

**HYRJE
SHPJEGIM I TERMAVE**

Për efekt të kësaj kontrate termat e mëposhtëm kanë këtë kuptim:

Huadhënës - Eshtë Opportunity Albania Person Juridik S.H.A I licensuar nga Banka e Shqipërisë në bazë të ligjit nr.8269, datë 23.12.1997 "PËR BANKËN E SHQIPËRISË " dhe rregullores "PËR LICENCIMIN E SUBJEKTEVE JOBANKA".

Huamarrës - Eshte personi fizik ose juridik i cili merr huanë në përputhje me kushtet dhe afatet e kesaj kontrate.

Huaja - Eshtë shuma e aprovuar nga huadhënësi, e cila i jepet huamarrësit në përputhje me kushtet dhe afatet e kontratës.

Kredi - Per efekt të kësaj kontrate termi kredi nënkupton huanë e marrë nga huamarrësi

Norme interesi fiks - Eshtë përqindja e normës së aplikuar mbi huanë e mbetur ,gjatë gjithë afatit të huasë në mënyrë të pandryshueshme

Norme Interesi i ndryshueshem - Eshte përqindja E normes se interesit E aplikueshme ne varesi te ndryshimeve qe pesojne treguesit makroekonomike te vendit

Këst - Eshtë shuma që paguhet sipas grafikut të pagesave dhe përbëhet nga principali dhe interesi për çdo muaj përkatës.

Kamatëvonesë - Eshtë përqindja e aplikuar mbi këstin e papaguar sipas menyres së parashikuar në Anex 2 "Grafiku I Pagesave"

Tarife Aplikimi - Eshtë kuota që paguhet paraprakisht nga huamarrësi për shpenzimet qe ben huadhenesi

1 OBJEKTI

1.1 Huadhënësi jep Huamarrësit një hua në përputhje me kushtet e përcaktuara ne Aneksin 1: Seksioni A.

1.2 Huaja do të përdoret nga Huamarrësi për financimin nevojave të tij për Riparime ne biznes

2 MENYRA E LEVRIMIT TE HUASE

2.1 "Palët bien dakord që huaja të jepet me çek në emër të Huamarrësit, ose me ane të një transferte bankare me të dhënat e përcaktuara në piken 2.2 më poshtë, ose me çdo menyrë tjetër për të cilën palët bien dakord midis tyre."

2.2 Huadhënësi do të kanalizojë të gjitha pagesat që lidhen me Huanë në emër të Huamarrësit në çdo bankë në të cilën huadhënësi ka numër llogarie bankare.

2.3 Huadhënësi ka të drejtë të mbajë nga shuma e aprovuar ose që do të transferojë përmes Bankës sipas pikës 2.2, kuotën e aplikimit.

2.4 "Huadhënësi ka të drejtë të mbajë nga shuma e Huase, principalin, interesat apo gjobat per një hua tjetër ekzistuese te Huamarresit ."

3 PAGIMI I HUASE DHE INTERESAVE

3.1 Këstet e Huasë do të paguhet në përputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave.

3.2 "Pagesa e çdo kësti do te kryhet në Bankë siç përcaktohet në Aneksin 2: Grafiku i Pagesave.

Kur dita e caktuar për pagimin e këstit bie në ditët e pushimit ose të festave zyrtare, data e pagimit të këstit do të jetë dita pasardhëse."

3.3 Huamarrësi mund ta shlyejë huanë përpara afatit të përcaktuar në Aneksin 2: Grafiku i Pagesave duke paguar shumën e mbetur të Huasë, kamatëvonesat, si dhe interesat deri në momentin e shlyerjes

së plotë të huasë përveç rastit kur huaja shlyhet brenda katër muajve të parë nga data e lëvrimit të saj. Në këtë rast Huadhenësit do t'i paguhet interesat e kësteve të kater muajve të parë.

3.4 Pagesat e kredisë që kryen huamarrësi mbulojnë fillimisht gjombën e akumuluar pastaj interesin e akumuluar dhe më pas principalin.

3.5 Norma e interesit të huasë do të jete 2 % në muaj e llogaritur mbi pjesen e mbetur të huasë.

3.6 Huadhenesi rezervon te drejten te ndryshoje normen e interesit te huase, per shkak te ndryshimeve te medha qe kane pesuar treguesit makroekonomike te vendit, qe nga koha e nenshkrimit te kesaj kontrate

3.7 Cdo ndryshim ne normen e interesit do te njoftohet duke perdorur ne menyren e duhur te komunikimit si telefonatat, mesazhe SMS, publikime ne media, ose permes njoftimeve direkte me shkrim

3.8 Huadhenesi ka te drejte te zgjidhe kontraten nese, Huamarresi nuk pranon ndryshimin e interesit. Ne kete rast interesi i huase do te llogaritet nga Huadhenesi, sipas ndryshimit qe i eshte bere deri ne perfundim te konfiliktit

4 VEPRIMET QE NDERMERREN NE RASTET E MOSPAGIMIT TE HUASE NE AFAT APO NGA PERDORIMI PER NJE QELLIM TE NDRYSHEM"

4.1 Në rast se Huamarrësi nuk bën pagesën e kështit në datën e përcaktuar në Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, atëherë ai detyrohet të paguajë një kamatëvonesë mbi shumën e kështit të papaguar në afat prej 0.67 % ne dite

4.2 Huamarrësi nuk ka të drejtë të kërkojë hua tjetër derisa ai nuk ka shlyer më parë shumën e plotë të kësaj huaje, interesat, dhe kamatë vonesat si dhe në rast se nuk ka paguar në kohë kështet e huasë në përputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave.

4.3 Ne rast se Huamarrësi nuk paguan kështet e huase brenda 20 (njetete) ditëve kalendarike në përputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, Huadhënësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e plotë dhe të menjëherëshme të pjesës së mbetur të huasë, interesat, kamatëvonesat, shpenzimet e tjera që detyrohet si dhe ka të drejtë të nis procedurat gjyqësore kundër huamarrësit me qëllim mbledhjen e pjesës së mbetur të huasë, kamatëvonesave dhe shpenzimet e tjera qe ai i detyrohet. Huamarrësi përgjigjet për shlyerjen e këtyre detyrimeve me inventar, mjetet e punes dhe të gjitha pasuritë e tjera që zotëron.

4.4 Huadhënësi mund të kërkojë shlyerjen e menjëherëshme të pjesës së mbetur të huase, interesat, kamatëvonesat, shpenzimet e tjera, "nëse konstaton se Huamarrësi nuk e perdor huanë sipas qëllimit të përcaktuar në Piken 1.2, si dhe nuk ka marre për këtë miratimin me shkrim te Huadhënësit. "

5 TE DREJTA DHE DETYRIME TE TJERA TE HUAMARRRESIT

5.1 "Huamarrësi ka detyrimin te pajis Huadhënësin me informacionin financiar të nevojshëm, duke i venë në dispozicion pasqyra të sakta financiare ku të paraqiten të ardhurat dhe detyrimet financiare të tij."

5.2 "Huamarrësi ka detyrimin të lejojë Huadhënësin të bëjë verifikimin e ecurisë së biznesit të tij në mënyrë të vazhdueshme, pa e penguar atë dhe duke i dhene informacion të saktë."

5.3 "Huamarrësi duhet të njoftojë në çdo kohë Huadhënësin për çdo detyrim të ri që ai merr përsipër, duke marrë apo dalë garant për një hua tek/për palë të treta."

5.4 "Huamarrësi është i detyruar të njoftojë menjeherë me shkrim Huadhënësin, në rast se kundrejt tij janë hapur procedurat e falimentimit sipas nje Vendimit te Gjykatës, ose të ngjashme."

5.5 Huamarrësi ka detyrimin të respektojë mareshjet nderkombetare te ratifikuara nga Replika e Shqipërise dhe legjislacionin shqiptar për mbrojtjen e Mjedisit, gjatë ushtrimit të aktivitetit.

Huamarresi detyrohet që në çdo rast, me kerkesë të Huadhënësit të vendosë në dispozicion të tij Licencat e leshuara nga Ministria e Mjedisit dhe organet e tjera kompetente.

5.6 Huamarrësi dhe dorezanësit janë të detyruar të njoftojnë Huadhënësin në rast se ndryshojnë adresen e shtëpisë ose atë të biznesit të tyre.

5.7 Huamarrësi, para disbursimit të huasë, do të paguajë një tarifë aplikimi siç përcaktohet në Aneksin 1: Seksioni A. Tarifa e aplikimit është e pakthyeshme.

6 TAKSA DHE SHPENZIMET

6.1 Çdo shpenzim, tarifë aplikimi, taksa dhe tatime që rrjedhin nga nënshkrimi i kësaj kontrate do të paguhet nga Huamarrësi.

Huamarrësi ka për detyrë të paguajë të gjitha shpenzimet në lidhje me regjistrimin dhe vendosjen e hipotekes mbi pasuritë e paluajtshme si dhe shpenzimet që kanë të bëjnë me sigurimin e pasurisë, në rastin kur kjo kërkohet nga Huadhënësi.

6.2 Shpenzimet që rëndojnë mbi Huamarrësin dhe që kanë të bëjnë me shpenzimet e bëra për të njoftuar paraprakisht Huamarrësin për vonesat e tij në pagesa, shpenzimet e avokatit dhe shpenzimet e degës në tërësi, shpenzimet gjyqësore, ato te Zyres se Përmbarrimit për të mbledhur pricipalin e huase, interesin dhe kamatëvonesat, të sigurohen me anë të kolateralit të përshkruar ne Aneksin 1, Seksioni B, në përputhje me kushtet e përcaktuara më poshtë.

7 AKT DOREZANIE

7.1 Dorëzanesi/t siç përcaktohet ne Aneksin 1: Seksioni B pranon të përgjigjet në mënyrë solidare me Huamarrësin për të gjithë detyrimet e përcaktuara në Seksionin 3 dhe Seksionin 5 të kësaj Kontrate.

7.2 Dorëzania jepet me të njëjtat kushte që ka detyrimi i Huamarrësit. Kjo Dorëzania shuhet me shlyerjen e plotë të detyrimeve të përcaktuara në Seksionin 3 dhe Seksionin 5 të kësaj kontrate.

8 HIPOTEKE

8.1 Për të siguruar pagimin e huasë dhe të gjitha detyrimet e tjera të përcaktuara në Seksioni 3 dhe Seksionin 5 të kësaj kontrate, Huamarrësi/Bashkehuamarresi/Dorezanësi, hipotekojnë pasuritë e tyre siç përshkruhen në Aneksin 1: Seksioni B.

8.2 Pronat qëndrojnë të bllokuara deri në shlyerjen e plotë të huasë dhe të të gjitha detyrimeve të tjera që përcaktohen në

Seksionin 3 dhe Seksionin 5. Hipoteka funksionon dhe shuhet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil.

8.3 Huamarrësi merr përsiper që në rast se sendi mbi të cilin është vënë hipotekë për të siguruar detyrimin e tij humbet ose dëmtohet, për shkak të forcës madhore, të njoftojë menjëherë Huadhënësin dhe të jap si

garanci të plote sende të tjera që janë në pronësi të tij për të siguruar shlyerjen e plotë të detyrimit ndaj Huadhënësit.

8.4 Në rast se Huamarrësi kërkon të ndryshojë pasurinë e vendosur si garanci për shlyerjen e detyrimit, ai duhet të marrë miratimin paraprak me shkrim të Huadhënësit.

8.5 Huamarrësi/Bashkehuamarrësi/Dorezanesi merr përsiper, që në rast të mos shlyerjes së huasë së marrë për shkak se sendet e vendosura në hipotekë për garantimin e huasë kanë një vlerë më të vogël se huaja e marrë, të kompensojë pjesën e huasë së papaguar me çdo pasuri tjetër që ai disponon dhe e ka në pronësi të tij, qoftë kjo edhe pasuri tjetër e paluajtshme.

8.6 Huamarrësi hipotekon në favor të Huadhënësit jo vetëm pasurinë e paluajtshme që përshkruhet në aktin e pronësisë, por edhe çdo pasuri tjetër që është lidhur ose do të lidhet në mënyrë të pazgjidhshme me këtë pasuri gjatë kohëzgjatjes së huasë.

8.7 Hipoteka e vënë në favor të Huadhënësit shtrihet mbi të gjitha përmirësimet, ndërtime të shtojcat e tjera aktuale dhe të ardhshme të kryera mbi të, të drejtat si dhe çdo regjim tjetër të vecantë të njohur me ligj mbi një pjesë ose në krejt këtë pasuri.

8.8 Hipoteka fshihet kur:

- i- të gjitha detyrimet financiare janë shlyer tërësisht (principali, interesi, kuota të ndryshme, gjobat, kostot)
- ii- Huadhënësi mund të heqë dorë, me shkrim, nga të drejtat mbi pronën e hipotekuar.

9 BARRE SIGURUESE

9.1 Për të siguruar shlyerjen e huasë dhe të të gjitha detyrimeve të tjera të përcaktuara në Seksionin 3 dhe Seksionin 5 të kësaj kontrate,

9.2 Huamarrësi/Dorezanesi vendos si barrë siguroese pasurinë e tij të luajtshme siç përshkruhet në Aneksin 1: Seksioni B. Baredhënësi deklaron se:

- i- "do të paguajë shpenzimet e mirëmbajtjes dhe të sigurimit të sendeve të lena peng, në emër të Huadhënësit, përkundëjt humbjes, vjedhjes ose dëmtimit."
- ii- sendet e lena peng do të perdoren për qëllime të ligjshme dhe sipas destinacionit të tyre.

10 ZGJIDHJA E KONTRATES

10.1 Zgjidhja e Kontratës mund të bëhet:

- 1 Me kërkesë të Huamarrësit, në rastin kur do të ripagujë të gjithë shumën e huasë para afatit të parashikuar në kontratë.
- 2 Me kërkesë të Huadhënësit, në rastin kur Huamarrësi s'ka përmbushur detyrimet e parashikuara në Kontratë.

11 AFATI DHE MBARIMI I KONTRATES

11.1 Kjo kontratë hyn në fuqi dhe ka efekte për palët në momentin e disbursimit të huasë

11.2 Huaja duhet të përmbushet brenda afatit të parashikuar në Aneksin 1, Seksioni A të kontratës dhe sipas mënyres së përcaktuar në Aneksin 2 të kontratës, në grafikun e pagesave.

11.3 Kontrata mbaron kur Huamarrësi e përmbush plotësisht detyrimin e tij sipas kontratës.

12 TRANSFERIMI I HUASE

12.1 Huadhënësi ka të drejtë që në çdo rast kur e sheh të arsyeshme, t'ia transferojë huanë një kreditori tjetër, pa nevojën e miratimit paraprak të Huamarrësit.

13 JURIDIKSIONI

13.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin në interpretimin ose mospërmbushjen e kushteve të kësaj kontrate do të zgjidhen nga gjykata kompetente shqiptare.

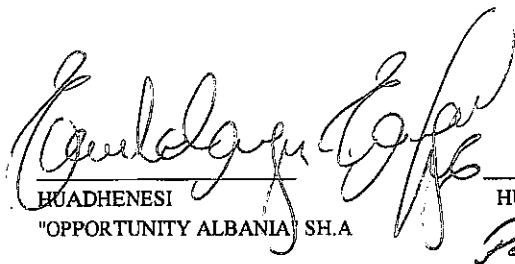
14 TË NDRYSHME

14.1 Të gjitha komunikimet, korrespondencat dhe kushtet e kësaj kontrate mund të ndryshohen vetëm me shkrim dhe me miratimin e të dyja palëve

14.2 Për çështjet që nuk parashikohen në këtë kontratë do të zbatohen nenet e Kodit Civil, vecanerisht dispozitat për Huanë, Hipotekën, Dorezaninë dhe Barrët Siguroese.

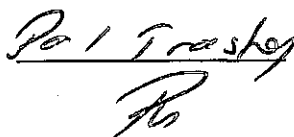
14.3 Personat që nuk dine të shkruajnë dhe të lexojnë, ose që për shkak sëmundjeje ose të metash fizike nuk mund të nënshkruajnë, ngarkojnë një person tjetër për këtë qëllim. Nënshkrimi i këtij personi mund të vërtetohet nga Nënpunesi i Autorizuar i Huadhënësit.

Në këtë rast Kontrates së Huasë I bashkëngjitet një aneks (deklarate) që nënshkruhet nga personi që merr përsiper të nënshkruajë dhe nga Nënpunesi I Autorizuar I Huadhënësit që do të vërtetojë nënshkrimin e këtij personi

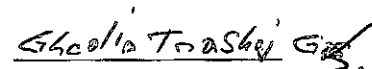

HUADHENESI
"OPPORTUNITY ALBANIA" SH.A

PALET

HUAMARRËSI


Palet Trustey

BASHKEHUAMARRËSI:


Gheolli Tashaj G.

DOREZANES:



OA - PSHM

KONTRATE HUAJE E SIGURUAR ME
BARRE SIGURUESE, HIPOTEKE, DOREZANI

ANEKS KONTRATE 1

Ky Aneks i bashkangjitet Kontrates se HuaKredise Nr _____, Rep _____ Kol _____ me date _____ dhe eshte pjese perberese e saj

SEKSIONI A

Emri i klientit: Pal Trashaj
Lloji Produktit: OK PREMIUM LEK
Shuma e Kredise: 550,000
Kuota e Aplikimit: 8
Lloji Monedhes: ALL
Afati Kredise: 60
Lloji Pagesave: Mujore
Periudhe Falje
Interesi Vjetor: 24
Perdorimi Kredise: Riparime ne biznes

Pagesat per shlyerjen e kredise do te behen ne llogarine tone ne leke/usd/euro me nr _____
prane _____ e hapur nga ora _____. Te gjitha komisionet
qe do te mbahen nga banka do te paguhen nga OA

SEKSIONI B

Nr Pasurise	Vleresimi	Tipi Pasurise	Lloji
1	300,000	E.Luajtshme.Padokumentuar	Inventar
2	450,000	E.Luajtshme.Padokumentuar	Paisje e padokumentuar
3	1,800,000	E.Luajtshme.Dokumentuar	Rroge Mujore
	0		
	0		
	0		
	0		

Pershkrimi I Pasurise

1. Lloji i pasurise: Inventar te tashme dhe te ardhshme Vleresimi: 300 000 leke Pronari: Pal Trashaj 2. Lloji i pasurise: Paisje shtrepie te tashme dhe te ardhshme Vleresimi: 450 000 leke Pronari: Pal Trashaj 3. Lloji i pasurise: Garantor me vertetim rroge Vleresimi: 1 800 000 leke Pronari: Dirjan Pjetri



VERTETIM

Numri Rregjistrimit te OA LD0823200005

Sot me datë 20.08.2008 (dymijeeetete) u paraqiten personalisht para meje

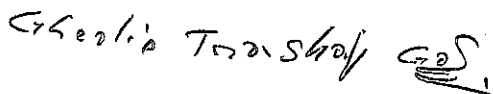
Shoqeria "OPPORTUNITY ALBANIA" Sh.a, person juridik regjistruar me vendimin nr .25341, datë 02.03.2001, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rruga "Gjin Bue Shpata" n.7/1, Tiranë, Shqipëri e cila merr pjese ne kete akt me cilesinë e HUADHENESIT dhe perfaqesohet nga Emila Cangu mbajtës(e) i(e) dokumentit identifikues Pasaport me numer serie: Z 1708535 përfaqesues(e) autorizuar i(e) shoqerisë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i identifikuar

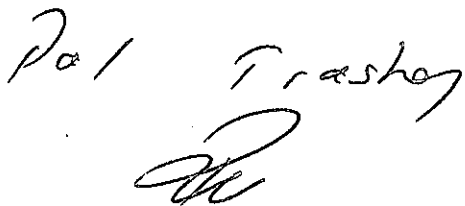
Pal Trashaj, shtetas Shqiptar, emri i babait Kole, mbajtes i dokumentit identifikues Certificate 317 040745Nr405, lindur me 26/06/61 me banim ne, Pllane Lezhe, i(e) cili (cila) merr pjesë në këtë akt me cilesinë e HUAMARRESIT, madhore me zotësi te plotë juridike dhe për te vepruar me ketë cilësi.

Gledis Trashaj, shtetas Shqiptar, emri i babait Pal, mbajtes i dokumentit identifikues Certificate 317 040746Nr405, lindur me 03/06/88 me banim ne, Pllane Lezhe, i(e) cili (cila) merr pjesë në këtë akt me cilesinë e BASHKEHUAMARRESIT, madhore me zotësi te plotë juridike dhe për te vepruar me ketë cilësi.

te cilët deklaruan se Kontrata e Huase e Pergjithshme e Siguruar me Hipoteke është hartuar me vullentin e tyre të lirë dhe te plotë dhe e nënshkruajnë para meje pa vërejtje


DESHMITARË


Emila Cangu


Pal Trashaj



OA - PSHM
 Report No: PM001-09
 Printed on: 19 AUG 2008
 Prepared by: LMANUKA01

FORMA E APROVIMIT TE KREDISE

Users: LO,CC
 As of dt:20 AUG 08 09:26
 Info from:eMerge System

ID Klientit dhe Emri Plote: 179936 Pal Kole Trashaj
 Loan Application ID: 57582 DATE APLIKIMI: 19 AUG 2008 CIKLI: 1
 OFICERI KREDISE: Skender Gjoni DEGA:

REKOMANDIMI

	SHUMA	INT	AFATI	FALJE	EMER MBIEMER FIRME	DATE
NGA LO	550,000	24	60		Skender Gjoni	20/08/08
NGA BM						
NGA CR						

REKOMANDIMI KOMITETIT TE KREDISE

1 TIPI KREDISE NORMAL [] SHTESE [.....] K.PARALELE [.....] RISTRUKTURIM [.....]
 2 KREDI ME PJESE JO [] PO [.....] (kalo tek nr 10) TE TJERA [.....]
 3 SHUMA E APROVUAR LEKE [] 550 000 EURO [.....]
 4 QELIMI PERDORIMIT *reporime me bankes*
 5 AFATI KREDISE 60 6 INTERESI % 24 7 KUOTA APLIKIMIT 1.5 8 PERIUDHE FALJE
 9 MENYRA E PAGESES
 TE RREGULLTA [] (nese po kalo te pika 11)
 TE STRUKTURUARA [.....] (nese po shiko grafikun e bashkangj)

TOTALI KREDISE

	PJESA 1	PJESA 2	PJESA 3	PJESA 4
DATE				
SHUME				
QELIMI				
MONETIZGJATJA				
INTERESI				
KUOTA				
RACE				
G. STRUKTURUAR				

12 SIGURIME JETE [.....] NDERTESE: ndaj termetit dhe zjarrit [.....] TE TJERA [.....]
 13 MENYRA DISBURSIMIT Me Cek [.....]
 Me llog bankare te klientit/firmes se tij [.....]
 Me llog bankare te te treteve [.....]
 TJETER [.....]
 14 KUSHTE TE TJERA 1) _____
 2) _____
 3) _____

15 PLOTESIMI P. 14

CREDIT COMMITTEE SIGNATURE

[Signature]
 [emer mbiemer firme]
[Signature]
 [emer mbiemer firme]
 [emer mbiemer firme]

DATE 20/08/2008
 DATE 20/08/08
 DATE _____

OA - PSHM
 Report.No: PM001-09
 Printed on: 19 AUG 2008
 Prepared by: LMANUKA01

FORMA E APROVIMIT TE KREDISE

Users: LO,CC
 As of dt:20 AUG 08 09:26
 Info from:eMerge System

ID Klientit dhe Emri Plote: 179936 Pal Kole Trashaj
 Loan Application ID: 57582 DATE APLIKIMI: 19 AUG 2008 CIKLI: 1
 OFICERI KREDISE: Skender Gjoni DEGA:

REKOMANDIMI

	SHUMA	INT	AFATI	FALJE	EMER MBIEMER FIRME	DATE
NGA LO						
NGA BM	550,000	24	60			
NGA CR						

ENDIMI KOMITETIT TE KREDISE

1 TIPI KREDISE NORMAL [✓] SHITESE [.....] K.PARALELE [.....] RISTRUKTURIM [.....]
 2 KREDI ME PJESE JO [✓] PO [.....] (kalo tek nr 10) TE TJERA [.....]
 3 SHUMA E APROVUAR LEKE [✓] 550 000
 EURO [.....]
 4 QELIMI PERDORIMIT *lepoise me biznes.*
 5 AFATI KREDISE 60 6 INTERESI % 24 7 KUOTA APLIKIMIT 1.5 8 PERIUDHE FALJE
 9 MENYRA E PAGESES
 TE RREGULLTA [✓] (nese po kalo te pika 11)
 TE STRUKTURUARA [.....] (nese po shiko grafikun e bashkangj)

10TOTALI KREDISE

	PJESA 1	PJESA 2	PJESA 3	PJESA 4
DATE				
SHUME				
QELIMI				
KOHEZGJATJA				
INTERESI				
VOTA				
RACE				
G. STRUKTURUAR				

12SIGURIME JETE [.....] NDERTESE: ndaj termetit dhe zjarrit [.....] TE TJERA [.....]
 13MENYRA DISBURSIMIT Me Cek [.....]
 Ne llog bankare te klientit/firmes se tij [.....]
 Ne llog bankare te te treteve [.....]
 TJETER [.....]
 14KUSHTE TE TJERA 1) _____
 2) _____
 3) _____

15PLOTESIMI P. 14

CREDIT COMMITTEE SIGNATURE *Skender Gjoni* DATE 20/08/2008
 [emer mbiemer firme]
 [emer mbiemer firme] DATE _____
 [emer mbiemer firme] DATE _____

OA - PSHM

 PROPOZIMI I KREDISE NGA LO
 PJESE E FORMES SE APROVIMIT

Report No: PM001-03
 Printed on: 19 AUG 2008
 Prepared by: LMANUKA01

Users: CC,LO
 As of dt:20 AUG 08 09:26
 Info from: eMerge System

ID e klientit:179936 ~~~ Emri i plote: Pal Trashaj ~~~ Telefon: 0692153532

 Oficeri i kredise: Skender Gjoni Dega: Fushe Kruje Branch Date: 20 AUG 2008
 Shuma: 550,000 Afati: 60 Interesi: 24
 Qellimi: Riparime ne biznes Verifik.2-te: COMPLETE Verifik. nga: Skender Gjoni
 Produkt: OK 24 Lek ID e Aplikimit:57582 Falje

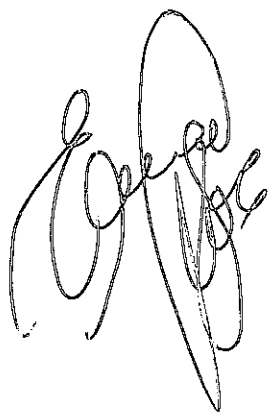
COLLATERAL INFORMATION

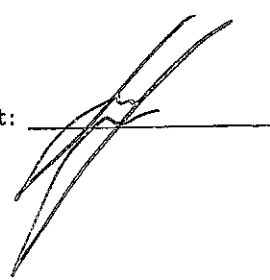
NR	Verifikoi	Vlere Tregu	Lloji i kol.	Grupi	Dokumentuar me	Pesha	Vlere Risku
1	Skender Gjoni	300,000	E.luajtshme.Padokumentuar	Inventar		0.6	180,000
2	Skender Gjoni	450,000	E.luajtshme.Padokumentuar	Pajsje e padokumentuar		0.3	135,000
3	Skender Gjoni	1,800,000	E.Luajtshme.Dokumentuar	Rroge Mujore	Vertetim.Rroge	0.3	540,000
		0					0
		0					0
		0					0
		0					0
		0					0
		0					0
		0					0
		0					0
TOTALI VLERAVE							855,000

Raporti Mbulimit eshte:155

1. Lloji i pasurise: Inventar te tashme dhe te ardhshme Vlersimi: 300 000 leke Pronari: Pal Trashaj
 2. Lloji i pasurise: Pajsje shtrepie te tashme dhe te ardhshme Vlersimi: 450 000 leke Pronari: Pal Trashaj
 3. Lloji i pasurise: Garantor me vertetim rroge V lersimi: 1 800 000 leke Pronari: Dirjan Pjetri

Informacioni i garantorit	Emer	Atesi	Mbiemer	Status apo arsye bllokimi	Telefon
ID					
179938	Dirjan	Ndue	Pjetri	Guarantor only	



Firma e printuesit: 

Opportunity Albania - PSHM * CREDIT COMMITTEE DECISION *

Report No: PM001-05
Printed on: 19 AUG 2008
Prepared by: LMANUKA01

Users: CC, LO
As of dt: 20 AUG 08 09:42
Info from: eMerge System

Client ID: 179936 ~~~ Full Name: Pal Trashaj ~~~

Credit Committee decided on: 20 AUG 2008 Decision: CC-Approved
Approved Product: OK PREMIUM LEK CC No. Members: E.Cangu + 1 LO
Approved Amount: 550,000 Loan Amount CCY: ALL
Approved Purpose: Riparime ne biznes Approved Term: 60
Approved Interest: 24 Interest Key: 1

~~~ COMMISSION ~~~

| Type | Prepaid Amount | Loan Commission | Is Waived | Is Over |
|------|----------------|-----------------|-----------|---------|
| 04   | 8,250          | 0               |           |         |

CC Notes/Condition:

~~~ DISBURSMENTS DETAILS ~~~

| Disbursement Amount | Disbursement Date | Disbursement Bank | Payment Details | 1st Inst. Dt. |
|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| 550,000 | 20 AUG 2008 | | | |

~~~ LIFE INSURANCE DETAILS ~~~

| Company Name | Company Contacts | Ins. Policy No. | Policy Holder | Renewal Date |
|--------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|
|--------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|

\*\*\*\*\*  
User Signature: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Client ID: 179936/7  
LA: 57582  
8

Propozimi i LO - se per kredine

E vlefshme per BLA -ne

Plotesohet nga LO / SLO

|                       |                        |         |         |         |         |         |         |                    |
|-----------------------|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Cikli                 | 1                      |         |         |         |         |         |         | Ciklet paraardhese |
| Data e disbursimit    |                        |         |         |         |         |         |         |                    |
| Produkti              | OK 24                  |         |         |         |         |         |         |                    |
| Shuma                 | 550,000                |         |         |         |         |         |         |                    |
| Qellimi i kredise     | 240 Riparime ne biznes |         |         |         |         |         |         |                    |
| Afati i aprovuar      | 60                     |         |         |         |         |         |         |                    |
| Afati i mbajtur       |                        |         |         |         |         |         |         |                    |
| Monevra               | LEK                    |         |         |         |         |         |         |                    |
| Norma e interesit     | 24%                    |         |         |         |         |         |         |                    |
| Kuota e aplikimit     | 1.50                   |         |         |         |         |         |         |                    |
| Periudhe Faljeje      |                        |         |         |         |         |         |         |                    |
| Pagesa Mujore         | 15,000                 |         |         |         |         |         |         |                    |
| Dite vonese           |                        |         |         |         |         |         |         |                    |
| DMV (m)/ ciklet total | #DIV/0!                | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0!            |
| DMV (m)/ciklet        | #DIV/0!                | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0!            |
| Statusi i kredise     | Normal                 |         |         |         |         |         |         |                    |

~~Gerta Daci~~

Dite Mikeli

| Fleta e Komenteve - Infomacion I pergjithshem                                                                                                                  | Date     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Komente per perdorimin e kredise</b>                                                                                                                        |          |
| Kredia do te perdoret per te zgjeruar vreshatrine                                                                                                              | 20.08.08 |
| <b>Pershkrimi I vizites ne biznes nga LO</b>                                                                                                                   |          |
| Vizita u be nga oficeri I kerdise prane biznesit te klientit klienti ka nje biznes te qendrueshem .ai merret me vreshtari dhe trgon raki.                      | 20.08.08 |
| <b>Pershkrimi I vizites se verifikimit</b>                                                                                                                     |          |
| Ne viziten e verifikimit u konstatua qe klienti jeton ne kushte te mira ekonomike ka nje biznes te mire si dhe ka te ardhura te tjera 51 000 lek nga nje rroge | 20.08.08 |
| <b>Komente nga vizitat e monitorizimit</b>                                                                                                                     |          |
| Vizita e perd. te kredise:(ku eshte perdorur,arsyet nese nuk eshte perdorur, shpjego impaktin ne inventar, pajisje, xhiro, fitim, nr. punonjes)                |          |
| Vizita e pare:(si kane qene pagesat,shpjego ndryshimet ne inventar, asete, xhiro, fitim, nr punonjes)                                                          |          |
| Vizita e dyte:(si kane qene pagesat,shpjego ndryshimet ne inventar, asete, xhiro, fitim, nr punonjes)                                                          |          |
| Vizita e trete:(si kane qene pagesat,shpjego ndryshimet ne inventar, asete, xhiro, fitim, nr punonjes)                                                         |          |
| <b>Komente per dite vonese</b> (arsyet e voneses,nr e diteve me vonese, outstanding, masat e marra,zgjidhje te propozuare)                                     |          |
| Klienti yme ka 8 dite vonese dhe shlyente kom. qone aksyet tona I jave. (pencundr e te bilit) pas konfektimit ne hlietsh qpe LO ces beni pagoreu               | 30/12/09 |
| <b>Informacione te tjera te vizitave pasuese pas kredise</b>                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                |          |



Data e Vizites: 19/08/08

Verifikuesi: Skender Gjoni

Oficeri i kredise: Dile Nikoli

Emri i aplikantit: Pol Trashaj

Biznesi I: VRESHTARI

Biznesi II: \_\_\_\_\_

Perdorimi i kredise: 1. Zgjerim VRESHTARIE

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Xhiroja: 70.000

Shpenzimet: \_\_\_\_\_

Fitimi: \_\_\_\_\_

Ndonje kredi ne te kaluaren? Po  Jo  N.q.s. Po, ku?

**Sa eshte sasia qe do te ndiheshit rehat qe te paguanit ne muaj?**  
Pyetje speciale:

Rekomandimi i verifikuesit:

Shuma: 550.000

Afati 60 Muaj Periudha e Faljes \_\_\_\_\_

### Plani i Detajuar i Investimit

Emri i klientit: Pol Trashaj

Shenim: Plani i detajuar i investimit mund të përgatitet edhe nga persona të specializuar për llojin e investimit që do të kryhet.

| Nr     | Artikulli            | Sasia | Cmimi / njesi | Vlera   |
|--------|----------------------|-------|---------------|---------|
|        | Puntore me qerulle   |       |               | 750.000 |
| 1)     | Puntore me qerulle   | 1     | 47.615        | 47.615  |
| 2)     | Puntore me qerulle   | 1     | 55.000        | 55.000  |
| 3)     | Fidance hapërditshme | 3250  | 130           | 422.500 |
| 4)     | Pllekë oxpauk        | 500   | 150           | 75.000  |
| 5)     | Sap                  | 10    | 4.200         | 42.000  |
| 6)     | Pllekë notuese       | 5     | 6.000         | 30.000  |
| 7)     | Hanga për mbledhje   | 3250  | 20            | 65.000  |
| TOTALI |                      |       |               | 0       |

Shtesa

Nenshkrimi

Pol Trashaj  
Trashaj

Data

20 10 2008

| STATEMENT ENTRY DATED ENQUIRY NR 349046 |                                   |                |           | CCY: ALL    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| CUSTOMER                                | 179936                            | Trashaj        |           | AMOUNT      |
| VAL. DATE                               | DESCRIPTION                       | TRANS.REF.NO   | POST DATE |             |
| BALANCE AT PERIOD START                 |                                   |                |           | 0.00        |
| 20 APR 10                               | Loan Drawdown                     | LD1013001517   | 17 MAY 10 | 432,860.00  |
| 17 MAY 10                               | Data Migration                    | FT1013713478\B | 17 MAY 10 | 432,860.00- |
|                                         | Reversal                          |                |           |             |
| 17 MAY 10                               | Data Migration                    | FT1013752257\B | 17 MAY 10 | 5,768.00    |
|                                         | Migrated Bal                      |                |           |             |
| 20 MAY 10                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 20 MAY 10 | 5,768.00-   |
| 03 JUN 10                               | Transfer                          | FT1015500136\B | 04 JUN 10 | 15,500.00   |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 04 JUN 10                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 04 JUN 10 | 2,889.00-   |
| 04 JUN 10                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 04 JUN 10 | 7,171.00-   |
| 21 JUN 10                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 21 JUN 10 | 5,440.00-   |
| 30 JUN 10                               | Transfer                          | FT1018100884\B | 30 JUN 10 | 12,000.00   |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 30 JUN 10                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 30 JUN 10 | 3,358.00-   |
| 30 JUN 10                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 30 JUN 10 | 7,030.00-   |
| 20 JUL 10                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 20 JUL 10 | 1,612.00-   |
| 30 JUL 10                               | Transfer                          | FT1021101299\B | 30 JUL 10 | 16,000.00   |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 20 JUL 10                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 30 JUL 10 | 6,482.00-   |
| 20 JUL 10                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 30 JUL 10 | 7,734.00-   |
| 20 AUG 10                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 20 AUG 10 | 1,784.00-   |
| 31 AUG 10                               | Transfer                          | FT1024301109\B | 31 AUG 10 | 15,000.00   |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 20 AUG 10                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 31 AUG 10 | 6,435.00-   |
| 20 AUG 10                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 31 AUG 10 | 7,609.00-   |
| 20 SEP 10                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 20 SEP 10 | 956.00-     |
| 30 SEP 10                               | Transfer                          | FT1027301180\B | 30 SEP 10 | 15,000.00   |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 20 SEP 10                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 30 SEP 10 | 7,110.00-   |
| 20 SEP 10                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 30 SEP 10 | 7,762.00-   |
| 20 OCT 10                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 20 OCT 10 | 128.00-     |
| 29 OCT 10                               | Cash Deposit                      | TT1030200803   | 29 OCT 10 | 700.00      |
|                                         | ARMANDO HASANI PER PAL TRASHAJ    |                |           |             |
|                                         | VEP DATE 31.10.2010               |                |           |             |
|                                         | KEST KREDIE                       |                |           |             |
|                                         | MA007922                          |                |           |             |
| 29 OCT 10                               | Transfer                          | FT1030201049\B | 29 OCT 10 | 15,000.00   |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 20 OCT 10                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 29 OCT 10 | 7,783.00-   |
| 20 OCT 10                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 29 OCT 10 | 7,917.00-   |
| 30 NOV 10                               | Cash Deposit                      | TT1033400898   | 30 NOV 10 | 850.00      |
|                                         | ALBERT CUKO PER PAL TRASHAJ       |                |           |             |
|                                         | PLOTES KESTI NENTOR 2010 MA008185 |                |           |             |
| 30 NOV 10                               | Transfer                          | FT1033401194\B | 30 NOV 10 | 15,000.00   |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 22 NOV 10                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 30 NOV 10 | 7,558.00-   |
| 22 NOV 10                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 30 NOV 10 | 8,270.00-   |
| 20 DEC 10                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 20 DEC 10 | 22.00-      |
| 23 DEC 10                               | Transfer                          | FT1035800169\B | 24 DEC 10 | 15,000.00   |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 20 DEC 10                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 24 DEC 10 | 7,073.00-   |
| 20 DEC 10                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 24 DEC 10 | 7,927.00-   |
| 31 DEC 10                               | Cash Deposit                      | TT1036500022   | 31 DEC 10 |             |
|                                         | ARMANDO HASANI PER PAL TRASHAJ    |                |           |             |
|                                         | KEST KREDIE                       |                |           |             |
| 20 DEC 10                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 31 DEC 10 |             |
| 20 JAN 11                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 20 JAN 11 |             |
| 31 JAN 11                               | Cash Deposit                      | TT1103100541   | 31 JAN 11 |             |
|                                         | ARMANDO HASANI PER PAL TRASHAJ    |                |           |             |
|                                         | KEST KREDIE                       |                |           |             |
| 20 JAN 11                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 31 JAN 11 |             |
| 20 JAN 11                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 31 JAN 11 |             |
| 08 FEB 11                               | Transfer                          | FT1104000173\B | 09 FEB 11 |             |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 21 FEB 11                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 21 FEB 11 |             |
| 21 FEB 11                               | Payment of Principa               | LD1013001517   | 21 FEB 11 |             |
| 28 FEB 11                               | Cash Deposit                      | TT1105901086   | 28 FEB 11 |             |
|                                         | PAL TRASHAJ PAG DIF KESTI         |                |           |             |
| 21 FEB 11                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 28 FEB 11 |             |
| 21 MAR 11                               | Reimbursement of In               | LD1013001517   | 21 MAR 11 |             |
| 03 MAY 11                               | Transfer                          | FT1112400029\B | 04 MAY 11 |             |
|                                         | PAL TRASHAJ                       |                |           |             |
| 04 MAY 11                               | PD Interest Debit                 | PDL1013001517  | 04 MAY 11 |             |
| 04 MAY 11                               | PD Principal Debit                | PDL1013001517  | 04 MAY 11 |             |

100000

*Mbyllja e Kredis I*

*01 - Korrik - 2010*

---

*Re marr kredin II*

*Dt. 08 - Korrik 2010*

*Σ 200000*

| CUSTOMER  |                             | STATEMENT ENTRY DATED ENQUIRY |           | NR | 349046 | CCY: ALL   |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|-----------|----|--------|------------|
| VAL. DATE | DESCRIPTION                 | TRANS. REF. NO                | POST DATE |    |        | AMOUNT     |
|           | BALANCE AT PERIOD START     |                               |           |    |        | 0.00       |
| 09 MAY 11 | Transfer                    | FT1113000101\B                | 10 MAY 11 |    |        | 50.00      |
|           | PAL TRASHAJ                 |                               |           |    |        |            |
| 10 MAY 11 | PD Principal Debit          | PDL1013001517                 | 10 MAY 11 |    |        | 48.00-     |
| 20 MAY 11 | Reimbursement of In         | LD1013001517                  | 20 MAY 11 |    |        | 2.00-      |
| 31 MAY 11 | Transfer                    | FT1115100808\B                | 31 MAY 11 |    |        | 15,000.00  |
|           | PAL TRASHAJ                 |                               |           |    |        |            |
| 20 MAY 11 | PD Interest Debit           | PDL1013001517                 | 31 MAY 11 |    |        | 6,733.00-  |
| 20 MAY 11 | PD Principal Debit          | PDL1013001517                 | 31 MAY 11 |    |        | 8,267.00-  |
| 18 JUL 11 | Cash Deposit                | TT1119900713                  | 18 JUL 11 |    |        | 100.00     |
|           | Diference Kesti Pal Trashaj |                               |           |    |        |            |
| 18 JUL 11 | PD Principal Debit          | PDL1013001517                 | 18 JUL 11 |    |        | 100.00-    |
| 26 JUL 11 | Transfer                    | FT1120800074\B                | 27 JUL 11 |    |        | 15,800.00  |
|           | PAL TRASHAJ                 |                               |           |    |        |            |
| 27 JUL 11 | PD Interest Debit           | PDL1013001517                 | 27 JUL 11 |    |        | 6,553.00-  |
| 27 JUL 11 | PD Principal Debit          | PDL1013001517                 | 27 JUL 11 |    |        | 9,247.00-  |
| 05 JUL 11 | Transfer                    | FT1120900180\B                | 28 JUL 11 |    |        | 16,600.00  |
|           | PA EMER 05.07               |                               |           |    |        |            |
| 28 JUL 11 | PD Interest Debit           | PDL1013001517                 | 28 JUL 11 |    |        | 6,367.00-  |
| 28 JUL 11 | PD Principal Debit          | PDL1013001517                 | 28 JUL 11 |    |        | 10,215.00- |
| 22 AUG 11 | Reimbursement of In         | LD1013001517                  | 22 AUG 11 |    |        | 18.00-     |
| 05 SEP 11 | Transfer                    | FT1124900240\B                | 06 SEP 11 |    |        | 16,000.00  |
|           | PAL TRASHAJ                 |                               |           |    |        |            |
| 22 AUG 11 | PD Interest Debit           | PDL1013001517                 | 06 SEP 11 |    |        | 6,572.00-  |
| 22 AUG 11 | PD Principal Debit          | PDL1013001517                 | 06 SEP 11 |    |        | 9,238.00-  |
| 20 SEP 11 | Reimbursement of In         | LD1013001517                  | 20 SEP 11 |    |        | 190.00-    |
| 14 OCT 11 | Transfer                    | FT1129000060\B                | 17 OCT 11 |    |        | 15,000.00  |
|           | PAL TRASHAJ                 |                               |           |    |        |            |
| 20 SEP 11 | PD Interest Debit           | PDL1013001517                 | 17 OCT 11 |    |        | 5,404.00-  |
| 20 SEP 11 | PD Principal Debit          | PDL1013001517                 | 17 OCT 11 |    |        | 9,596.00-  |
| 27 OCT 11 | Transfer                    | FT1130100186\B                | 28 OCT 11 |    |        | 1,000.00   |
|           | PAL TRASHAJ                 |                               |           |    |        |            |
| 28 OCT 11 | PD Interest Debit           | PDL1013001517                 | 28 OCT 11 |    |        | 362.00-    |
| 28 OCT 11 | PD Principal Debit          | PDL1013001517                 | 28 OCT 11 |    |        | 638.00-    |
| 07 NOV 11 | Cash Deposit                | TT1131101098                  | 07 NOV 11 |    |        | 15,900.00  |
|           | PAL TRASHAJ PAG KEST KREDIE |                               |           |    |        |            |
| 07 NOV 11 | PD Interest Debit           | PDL1013001517                 | 07 NOV 11 |    |        | 5,427.00-  |
| 07 NOV 11 | PD Principal Debit          | PDL1013001517                 | 07 NOV 11 |    |        | 10,039.00- |
|           | BALANCE AT PERIOD END       |                               |           |    |        | 434.00     |



DEGA \_Lezhe\_

Prot. \_\_\_\_\_nr, date: \_20\_ \_10\_ 2011

**LETET PER KUJTIMIN E VONESAVE**

**Te nderuar:** Z. \_Pal Kole Trashaj\_ me cilesine e debitorit  
Z. \_Gledis Pal Trashaj\_ me cilesine e debitorit  
Z. \_Dirjan Ndue Pjetri\_ me cilesine e debitorit

**Ju kujtojme, qe shuma e Juaj e pageses prej 16, 800 leke, qe ishte per t'u kthyer me date 17-10-2011 nuk eshte kryer ne Institucionin tone. Tani Ju jeni me 35 dite vonese.**

**Vonesat ne pagesa jane te papranueshme. Kredia eshte marre nga Ju ne NOA Sh.a. (Opportunity Albania Sh.a.) ne baze te Kontrates se Huase te Siguar me Barre Siguruese, Hipoteke, Dorezani te firmosur nga secili prej Jush, date \_\_\_\_\_.**

**Ne piken 3.1 te kesaj kontrate cilesohet: "Ne rast se Huamarresi nuk paguan ketet e Huase Brenda 7 ose me shume dite kalendarike ne perputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, atehere ai detyrohet te te paguaje nje kamate vonese me interes \_\_\_\_\_% ne muaj (llogaritur mbi bazen ditore) mbi shumen e pa kthyer te huase ne afat". Keto llogaritje gjobe tashme kane filluar dhe vazhdojne te shtohen cdo dite ne detyrimet qe keni ndaj nesh.**

Ju lutemi, beni menjehere pagesen ne degen tone.

**Sinqerisht**

**Drejtori i Deges**

Dile Milcolli



DIRJAN PJETRI



**AKT- MARREVESHJE**

Me kusht Pezullues  
Sot me daten 18-07-2010 midis Morjeta Brehunolli Oficer Delinkuence ne Degen e Lezhe, NOA Sh.a. (ish- Opportunity Albania), dhe Pal Trakaj huamarres e Bashkuamarres/garantor, si rrjedhoje e vonesave ne pagesa, mbahet ky dokument si aneks i kontrates se huase, e cila perben titull ekzekutiv, per sa u ra dakort per shlyerje te plote ose pjesore te detyrimit ne vonese deri ne date \_\_\_\_\_, per kredine e marre ne date \_\_\_\_\_

Nga verifikimi rezulton :

**Perdorimi i kredise, Gjendja e biznesit dhe e Kolateralit :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zgjidhja e shlyerjes se detyrimit ne vonese, dhe vijimi:**

Referuar te dhenave te sistemit, detyrimi ne vonese te kredise qe klienti \_\_\_\_\_ ka ndaj NOA, rezulton te jete ne shumen \_\_\_\_\_ leke. Ketu, jane llogaritur gjobot per vonesat deri ne ditën e sotme. Referuar politikës per faljen e gjobave propozoj per te falur pjese te ketij detyrimi ne nivelin \_\_\_\_\_ leke, qe perfaqeson gjobot llogaritur deri ditën e sotme si dhe te falen gjobot qe do te llogariten pas cdo pagese deri ne datën e pageses se fundit ne date \_\_\_\_\_, date ne cilen klienti do rezultojte me \_\_\_\_\_ dite vonese. Detyrimi per t'u paguar u ra dakort dhe do te paguhet sipas grafikut sa vijon ;

- I- Te paguhet 100% ne vleren \_\_\_\_\_ leke, deri ne date \_\_\_\_\_
- II- Te paguhet ne \_\_\_\_\_ pjese , perfshire kestet e reaj respektive per cdo muaj.
- a. Deri ne date 28-07-2010, te paguhen Mbyllje Klike dhe
- b. Deri ne date \_\_\_\_\_ 2010, te paguhen \_\_\_\_\_ leke
- c. Deri ne date \_\_\_\_\_ 2010, te paguhet pjese e mbetur \_\_\_\_\_ leke

1-Pasi nga ana e klientit te paguhen shumat ne data dhe shumat specifikuar ketu, do te kerkohet falje e gjobes per cdo rast. Menjehere pasi te jete realizuar mbyllja e plote e detyrimit ne vonese, a- klienti premton pagese te rregullt te kesteve ne vijim, b- ka dijeni se nese do te kete vonesa ne pagese nga NOA nuk do te aplikohen falje te tjera te gjobave per vonesat e shkaktuara c- klienti kerkon ristrukturim te kredise d- klienti kerkon rigrafikim te kredise e- klienti kerkon rfinansim.

2.-Nese pagesat nuk realizohen ne shumat dhe afatet e percaktuara ketu: a- nuk eshte e apli kueshme falja e gjobes b- detyrimi kthehet ne gjendjen e mepareshme, duke u zbatuar kushtet e parashikuara ne Kontraten e Huase, nr. \_\_\_\_\_ date \_\_\_\_\_

**Huamarresit**

*Pal Trakaj*  
*Trakaj*

**Oficeri Delinkuences**

*Morjeta Brehunolli*  
*[Signature]*

**PROCES – VERBAL**  
**PER KALIM PORTOFOLI NGA KESHILLTARI FINANCIAR TE DO ose MENAXHER**  
**PORTOFOLI**  
**(ose nga DO tek DO)**

I mbajtur sot me date, 18/07/2011, per kalimin e portofolit te Keshilltarit Financiar Z. ARMANDO HASANI Dega NOA LEZHE, ne menaxhim te Oficerit te Delinkuences Z/Znj. MARJETA BRIHMAMI, per huamarresin PAL KOLE TRASHANI gjendjen faktike te dosjes, vendndodhjen e biznesit e te vendbanimit/ dhe gjendjen e kolateralit te tij si dhe vendbanimi/ biznesi, i bashkuarresit e garantorit, si me poshte :

|                                                            | Keshilltari Financiar | Oficeri |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| I. Dosja fizike e huamarresit Delinkuences                 |                       |         |
| 1. dokumentacioni sipas chek listes ne dosje               | X                     |         |
| 2. Vendimi i Komitetit te kredise                          | X                     |         |
| 3. Forma Vleresimit te riskut                              | X                     |         |
| II. Huamarresi (vizita ne vendin e biznesit dhe vendbanim) | X                     |         |
| III. Bashkpergjegjesi (vizita ne biznes dhe vendbanim)     | X                     |         |
| IV. Garantori (vizita ne beznes dhe vendbanim)             |                       |         |
| V. Kolaterali (vleresim i gjendjes aktuale)                | X                     |         |

Dorezoi

Supervizionoi

Mori ne Dorezim

Keshilltari Financiar

Menaxheri Deges

Menaxher Portofoli

*Armando Hasani*  
*Armando*

*File Nicollaj*  
*File*

*MARJETA BRIHMAMI*  
*Mari*

CONTRACT SETTLEMENT ENQUIRY

Customer Number : 179936

Customer Name : Trashaj, Pal

Contract Number : LD/10130/01517

Calculation Date : 18 JUL 2011

Drawdown Account : 349046

**Contract Balance** : -318,373.00  
Interest Charges : 12,490.00  
**Past Due Balance** : 10,101.00  
Past Due Charges : 0.00  
Past Due Penalty : 0.00  
Debit Tax : 0.00  
Balance Due : -340,964.00

**Account Balance** : 0.00

=====  
Total Amount Due : -340,964.00  
=====



Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Date. .... /.../2012

**NJOFTIM PER FILLIMIN E PROCEDURAVE GJYQESORE**

**NJOFTUESI:** NOA sh.a (me pare Opportunity Albania, sh.a) e njohur si person juridik me vendim Nr 25341 dt. 02.03.2001 të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në sheshi "Karl Topia", Kompleksi 127, Kulla 3, Tiranë, me Nr identifikimi (NIPT) K11604002V, me Drejtor Ekzekutiv znj / Irma SHKREPA

**OBJEKTI:** Njoftim per fillimin e procedurave gjyqesore.

**BAZA LIGJORE:** Neni 1050 e ne vijim i Kodit Civil, ndryshuar me ligjin nr. 9953 date.14.07.2008, Neni 31 e ne vijim i kodit te procedures civile,

**DREJTUAR:**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Z. Pal Trashaj    | debitor   |
| Z. Gledis Trashaj | debitor   |
| Z. Dirjan Pjetri  | dorezanes |

**Te Nderuar!**

Ne daten 20.08.2008, ju keni lidhur Kontraten e Huase e sigruar me barre siguruese, hipoteke, dorezani me pale huadhenese NOA sh.a (Opportunity Albania, sh.a), ne shumen 550 000(peseqind e pesedhjete mije.) leke.

Nga dega Lezhe qe ka disbursuar huane, jemi njoftuar, se ju nuk po i respektoni kushtet e kontrates edhe pse ju eshte bere thirrje disa here per te qene te rregullt me pagesat e detyrimeve te kredise.

Per sa me siper, dosja i ka kaluar avokateve dhe juristeve te Sektorit Juridik ne NOA sh.a, (Opportunity Albania sh.a), Tirane.

Po ju njoftojme se ne po punojme per te cuar dosjen tuaj ne gjykate.

Shuma gjithsej qe ju detyroheni ndaj pales huadhenese, deri ne daten 03.07.2012 eshte 47 000 leke, dhe këtu janë llogaritur edhe kamatëvonesat deri me date 03.07.2012

Duam tju veme ne dijeni se interesat dhe kamatevonesat vazhdojne te llogariten per cdo dite vonese tuajen, mbi daten e mesiperme.

Gjithashtu, vec sa me siper, ne detyrimin ne do te kerkojme prej jush edhe shpenzimet qe do te kryhen per procesin Gjyqesor dhe per Zyren e Permbarimit ku pershihen :

1. shpenzimet e noterizimeve për dokumentat që do t'i paraqiten Gjykatës së Rrethit ,
2. shpenzimet e ekspertit kontabël të autorizuar, nëse Gjykata e vlerëson se do të caktohet një i tillë,
3. shpenzimet e avokatit,
4. shpenzimet e degës për njoftimin tuaj,
5. tarifat qe, paguhent në Zyrën e Permbarimit per fillimin e procedures se ekzekutimit si dhe c'do shpenzim tjetër qe sipas ligjit eshte i nevoeshem per ekzekutimin e detyrimit tuaj nga Zyra e Permbarimit privat, apo shtetëror.
6. Shpenzimet e ekspertit qe Zyra e Permbarimit emëron per vleresimin e pronës .
7. dhe cdo shpenzim tjetër që është i nevojshëm për kryerjen e veprimeve gjatë procesit gjyqësor dhe atij në Zyrat e Permbarimit.

Ju kujtojme se ju per kete hua te marre, keni vene garanci pasurite e tashme dhe te ardhshme ne te cilen perfshihen: Paisje Shtepie, Paisje Biznesi, Inventar.

Keto pasuri do te kalojne ne pronesi te NOA sh.a (Opportunity Albania, sh.a), ne perputhje me procedurat ligjore, nese ju nuk do te permbushni detyrimet tuaja vullnetarisht. Gjithashtu, do te kalojne ne pronesi te NOA sh.a (Opportunity Albania, sh.a), bazuar ne procedurat ligjore , cdo pasuri tjetër e luajtshme apo e paluajtshme te krijuara para ose pas marrjes se kredise , nese pasuria e vendosur si garanci nga ana juaj nuk permbush detyrimet qe ju keni ndaj NOA sh.a (Opportunity Albania, sh.a).

Vetem kryerja e pagesave nga ana juaj dhe konfirmimi se ju i keni permbushur detyrimet tuaja ndaj NOA sh.a deri me date 16.06.2012, do te sjelle mos vazhdimin e procedurave gjyqesore ndaj jush.

Departamenti i Menaxhimit te Portofolit ne Risk

Drejtor – Alban VELO

NOA sh.a

Juriste  
Ilda HITAJ

*[Signature]*

Dega: Lezhe

Prot. \_\_\_\_\_ Date, 14-05-2012

**LETET PARALAJMERUESE**

**Te nderuar:** Z.Pal Kole Trashaj                      me cilesine e debitorit  
                  Z.Gledis Pal Trashaj                      me cilesine e debitorit  
                  Z.Dirjan Ndue Pjetri                      me cilesine e dorezanit

**Ju kujtojme se aktualisht keni statusin dhe cilesine e klientit qe nuk ka permbushur ne menyre te vazhdueshme e per nje kohe te gjate detyrimet e kredise,marre prane institucionit tone. Pavaresisht premtimit te bere nga ju ne biseda ne takime realizuar me ju por edhe biseda telefonike, nuk rezulton te jete kryer pagese.**

**Ju e dini se, vonesat ne pagesa jane te papranueshme!. Kredia eshte marre nga Ju ne NOA Sh.a. (Opportunity Albania Sh.a.) ne baze te Kontrates se Huase te Siguruar me Barre Siguruese, Hipoteke, Dorezani te firmosur nga secili prej Jush, date 20.08.2008**

**Ne piken 3.1 te kesaj kontrate cilesohet: "Ne rast se Huamarresi nuk paguan kestet e Huase Brenda 7 ose me shume dite kalendarike ne perputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, atehere ai detyrohet te paguaje nje kamate vonese sipas percaktimit ne Kontraten e huase(me interes \_\_% ne muaj ) llogaritur mbi bazen ditore mbi shumen e pa kthyer te huase ne afat".**

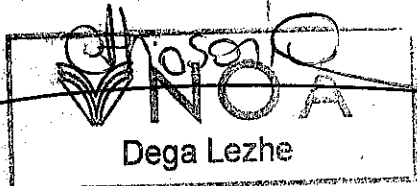
**Ne kemi kerkuar kthimin e kredise dhe kujtojme se shuma Juaj e detyrimit prej 31034 leke, Tani Ju jeni me 55 dite vonese, konsiston ne detyrimin e kredise e interesit te saj per 31034 leke, dhe detyri me gjoba deri me date 14.05.2012 per mos kthimin ne afat te detyrimit te kredise. Keto llogaritje gjobe kane filluar qe ne ditën e pare te voneses dhe vazhdojne te shtohen çdo dite ne detyrimet qe keni ndaj nesh.**

**Ne jemi ne pritje te pageses(edhe pjesore) nga ana Juaj deri ne date 24.05. 2012, pas ketij afati nuk na mbetet alternative tjeter perveçse te fillojme procedurat ligjore e zbatimin e sanksioneve qe rrjedhin nga kjo procedure.**

Faleminderit per mirkuptimin

**Sinqerisht**

**Menaxher I Deges  
Armando Hasani**



**Menaxheri i Portofolit  
Florian Jaku**



**LETET PARALAJMERUESE**

**Te nderuar:** Z.Pal Kole Trashaj                      me cilesine e debitorit  
                  Z.Gledis Pal Trashaj                      me cilesine e debitorit  
                  Z.Dirjan Ndue Pjetri                            me cilesine e dorezantit

**Ju kujtojme se aktualisht keni statusin dhe cilesine e klientit qe nuk ka permbushur ne menyre te vazhdueshme e per nje kohe te gjate detyrimet e kredise,marre prane institucionit tone. Pavaresisht premtimit te bere nga ju ne biseda ne takime realizuar me ju por edhe biseda telefonike, nuk rezulton te jete kryer pagese.**

**Ju e dini se, vonesat ne pagesa jane te papranueshme!. Kredia eshte marre nga Ju ne NOA Sh.a. (Opportunity Albania Sh.a.) ne baze te Kontrates se Huase te Siguruar me Barre Siguruese, Hipoteke, Dorezani te firmosur nga secili prej Jush, date 20.08.2008**

**Ne piken 3.1 te kesaj kontrate cilesohet: "Ne rast se Huamarresi nuk paguan keset e Huase Brenda 7 ose me shume dite kalendarike ne perputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, atehere ai detyrohet te paguaje nje kamate vonese sipas percaktimit ne Kontraten e huase(me interes \_\_% ne muaj ) llogaritur mbi bazen ditore mbi shumen e pa kthyer te huase ne afat".**

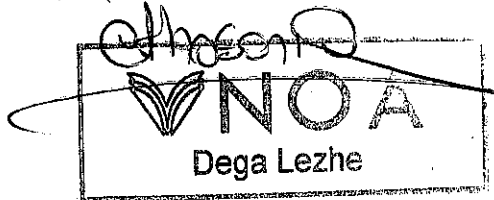
**Ne kemi kerkuar kthimin e kredise dhe kujtojme se shuma Juaj e detyrimit prej 31034 leke, Tani Ju jeni me 55 dite vonese, konsiston ne detyrimin e kredise e interesit te saj per 31034 leke, dhe detyri me gjoba deri me date 14.05.2012 per mos kthimin ne afat te detyrimit te kredise. Keto llogaritje gjobe kane filluar qe ne ditën e pare te voneses dhe vazhdojne te shtohen çdo dite ne detyrimet qe keni ndaj nesh.**

**Ne jemi ne pritje te pageses(edhe pjesore) nga ana Juaj deri ne date 24.05. 2012, pas ketij afati nuk na mbetet alternative tjeter perveçse te fillojme procedurat ligjore e zbatimin e sanksioneve qe rrjedhin nga kjo procedure.**

Faleminderit per mirkuptimin

**Sinqerisht**

**Menaxher I Deges**  
**Armando Hasani**



**Menaxheri i Portofolit**  
**Florian Jaku**

A handwritten signature of Florian Jaku.

**LETET PARALAJMERESE**

**Te nderuar:** Z.Pal Kole Trashaj                      me cilesine e debitorit  
                  Z.Gledis Pal Trashaj                      me cilesine e debitorit  
                  Z.Dirjan Ndue Pjetri                            me cilesine e dorezantit

**Ju kujtojme se aktualisht keni statusin dhe cilesine e klientit qe nuk ka permbushur ne menyre te vazhdueshme e per nje kohe te gjate detyrimet e kredise,marre prane institucionit tone. Pavaresisht premtimit te bere nga ju ne biseda ne takime realizuar me ju por edhe biseda telefonike, nuk rezulton te jete kryer pagese.**

**Ju e dini se, vonesat ne pagesa jane te papranueshme!. Kredia eshte marre nga Ju ne NOA Sh.a. (Opportunity Albania Sh.a.) ne baze te Kontrates se Huase te Siguruar me Barre Siguruese, Hipoteke, Dorezani te firmosur nga secili prej Jush, date 20.08.2008**

**Ne piken 3.1 te kesaj kontrate cilesohet: "Ne rast se Huamarresi nuk paguan kestet e Huase Brenda 7 ose me shume dite kalendarike ne perputhje me Aneksin 2. Grafiku i Pagesave, atehere ai detyrohet te paguaje nje kamate vonese sipas percaktimit ne Kontraten e huase(me interes \_\_% ne muaj ) llogaritur mbi bazen ditore mbi shumen e pa kthyer te huase ne afat".**

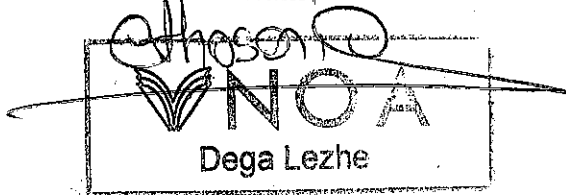
**Ne kemi kerkuar kthimin e kredise dhe kujtojme se shuma Juaj e detyrimit prej 31034 leke, Tani Ju jeni me 55 dite vonese, konsiston ne detyrimin e kredise e interesit te saj per 31034 leke, dhe detyri me gjoba deri me date 14.05.2012 per mos kthimin ne afat te detyrimit te kredise. Keto llogaritje gjobe kane filluar qe ne ditën e pare te voneses dhe vazhdojne te shtohen çdo dite ne detyrimet qe keni ndaj nesh.**

**Ne jemi ne pritje te pageses(edhe pjesore) nga ana Juaj deri ne date 24.05. 2012, pas ketij afati nuk na mbetet alternative tjeter perveçse te fillojme procedurat ligjore e zbatimin e sanksioneve qe rrjedhin nga kjo procedure.**

Faleminderit per mirkuptimin

**Sinqerisht**

**Menaxher I Deges  
Armando Hasani,**



**Menaxheri i Portofolit  
Florian Jaku**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Florian Jaku", written over a faint circular stamp.

Dega: Lezhe

Prot. \_\_\_\_\_ Date, 14-05-2012

**LETET PARALAJMERUESE**

**Te nderuar:** Z.Pal Kole Trashaj                      me cilesine e debitorit  
                  Z.Gledis Pal Trashaj                      me cilesine e debitorit  
                  Z.Dirjan Ndue Pjetri                      me cilesine e dorezantit

**Ju kujtojme se aktualisht keni statusin dhe cilesine e klientit qe nuk ka permbushur ne menyre te vazhdueshme e per nje kohe te gjate detyrimet e kredise,marre prane institucionit tone. Pavaresisht premtimeve te bere nga ju ne biseda ne takime realizuar me ju por edhe biseda telefonike, nuk rezulton te jete kryer pagese.**

**Ju e dini se, vonesat ne pagesa jane te papranueshme!. Kredia eshte marre nga Ju ne NOA Sh.a. (Opportunity Albania Sh.a.) ne baze te Kontrates se Huase te Siguruar me Barre Siguruese, Hipoteke, Dorezani te firmosur nga secili prej Jush, date 20.08.2008**

**Ne piken 3.1 te kesaj kontrate cilesohet: "Ne rast se Huamarresi nuk paguan kestet e Huase Brenda 7 ose me shume dite kalendarike ne perputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, atehere ai detyrohet te paguaje nje kamate vonese sipas percaktimit ne Kontraten e huase(me interes \_\_% ne muaj ) llogaritur mbi bazen ditore mbi shumen e pa kthyer te huase ne afat".**

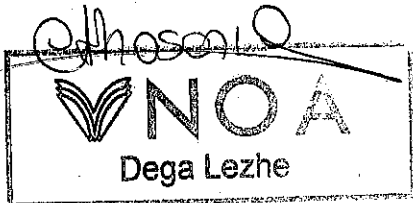
**Ne kemi kerkuar kthimin e kredise dhe kujtojme se shuma Juaj e detyrimit prej 31034 leke, Tani Ju jeni me 55 dite vonese, konsiston ne detyrimin e kredise e interesit te saj per 31034 leke, dhe detyri me gjoba deri me date 14.05.2012 per mos kthimin ne afat te detyrimit te kredise. Keto llogaritje gjobe kane filluar qe ne ditën e pare te voneses dhe vazhdojne te shtohen çdo dite ne detyrimet qe keni ndaj nesh.**

**Ne jemi ne pritje te pageses(edhe pjesore) nga ana Juaj deri ne date 24.05. 2012, pas ketij afati nuk na mbetet alternative tjeter pervecse te fillojme procedurat ligjore e zbatimin e sanksioneve qe rrjedhin nga kjo procedure.**

Faleminderit per mirkuptimin

**Sinqerisht**

**Menaxher I Deges  
Armando Hasani**



**Menaxheri i Portofolit  
Florian Jaku**

Dega LEZHE

Prot. \_\_\_\_\_ Date, 11\_01\_2012

### LETET PARALAJMERUESE

Te nderuar: Z. Pal Kole Trashaj me cilesine e debitorit  
Z. Gledis Pal Trashaj me cilesine e debitorit  
Z. Dirjan Ndue Pjetri me cilesine e debitorit

Ju kujtojme se aktualisht keni statusin dhe cilesine e klientit qe nuk ka permbushur ne menyre te vazhdueshme e per nje kohe te gjate detyrimet e kredise, marre prane institucionit tone. Pavaresisht premtimit te bere nga ju ne biseda ne takime realizuar me ju por edhe biseda te lefonike, nuk rezulton te jete kryer pagese.

Ju e dini se, vonesat ne pagesa jane te papranueshme!. Kredia eshte marre nga Ju ne NOA Sh.a. (Opportunity Albania Sh.a.) ne baze te Kontrates se Huase te Siguruar me Barre Siguruese, Hipoteke, Dorezani te firmosur nga secili prej Jush, date \_\_\_\_\_.

Ne piken 3.1 te kesaj kontrate cilesohet: "Ne rast se Huamarresi nuk paguan kestet e Huase Brenda 7 ose me shume dite kalendarike ne perputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, atehere ai detyrohet te paguaje nje kamate vonese sipas percaktimit ne Kontraten e huase (me interes \_\_\_% ne muaj ) llogaritur mbi bazen ditore mbi shumen e pa kthyer te huase ne afat".

Ne kemi kerkuar kthimin e kredise dhe kujtojme se shuma Juaj e detyrimit prej 31,700 leke, konsiston ne detyrimin e kredise e interesit te saj per 10,600 leke, dhe detyrime me gjoba nuk jane shenuar leke deri me date 11-01-2012 per mos kthimin ne afat te detyrimit te kredise. Tani Ju jeni me 51 dite vonese. Keto llogaritje gjobe kane filluar qe ne ditën e pare te voneses dhe vazhdojne te shtohen çdo dite ne detyrimet qe keni ndaj nesh.

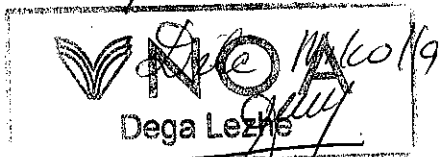
Ne jemi ne pritje te pageses (edhe pjesore) nga ana Juaj deri ne date \_\_\_\_\_, pas ketij afati nuk na mbetet alternative tjeter pervecse te fillojme procedurat ligjore e zbatimin e sanksioneve qe rrjedhin nga kjo procedure.

Faleminderit per mirkuptimin

Sinqerisht

24/ Menaxher I Deges

Menaxheri i Portofolit



Dega LEZHE

Prot. \_\_\_\_\_ Date, 11\_01\_2012

### LETET PARALAJMERUESE

**Te nderuar:** Z. Pal Kole Trashaj \_\_\_ me cilesine e debitorit  
Z. Gledis Pal Trashaj \_\_\_ me cilesine e debitorit  
Z. Dirjan Ndue Pjetri \_\_\_ me cilesine e debitorit

**Ju kujtojme se aktualisht keni statusin dhe cilesine e klientit qe nuk ka permbushur ne menyre te vazhdueshme e per nje kohe te gjate detyrimet e kredise, marre prane institucionit tone. Pavaresisht premtimit te bere nga ju ne biseda ne takime realizuar me ju por edhe biseda te lefonike, nuk rezulton te jete kryer pagese.**

**Ju e dini se, vonesat ne pagesa jane te papranueshme!. Kredia eshte marre nga Ju ne NOA Sh.a. (Opportunity Albania Sh.a.) ne baze te Kontrates se Huase te Siguruar me Barre Siguruese, Hipoteke, Dorezani te firmosur nga secili prej Jush, date \_\_\_\_\_.**

**Ne piken 3.1 te kesaj kontrate cilesohet: "Ne rast se Huamarresi nuk paguan kestet e Huase Brenda 7 ose me shume dite kalendarike ne perputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, atehere ai detyrohet te paguaje nje kamate vonese sipas percaktimit ne Kontraten e huase (me interes \_\_\_% ne muaj ) llogaritur mbi bazen ditore mbi shumen e pa kthyer te huase ne afat".**

**Ne kemi kerkuar kthimin e kredise dhe kujtojme se shuma Juaj e detyrimit prej 31,700 leke, konsiston ne detyrimin e kredise e interesit te saj per 10,600 leke, dhe detyrime me gjoba nuk jane shenuar leke deri me date 11-01-2012 per mos kthimin ne afat te detyrimit te kredise. Tani Ju jeni me 51 dite vonese. Keto llogaritje gjobe kane filluar qe ne ditën e pare te voneses dhe vazhdojne te shtohen çdo dite ne detyrimet qe keni ndaj nesh.**

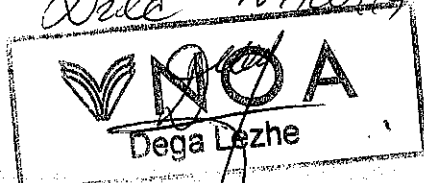
**Ne jemi ne pritje te pageses (edhe pjesore) nga ana Juaj deri ne date \_\_\_\_\_, pas ketij afati nuk na mbetet alternative tjeter pervecse te fillojme procedurat ligjore e zbatimin e sanksioneve qe rrjedhin nga kjo procedure.**

Faleminderit per mirkuptimin

Singerisht

24/ Menaxher I Deges

*Drita Nikollaj*



Menaxheri i Portofolit

Dega LEZHE

Prot. \_\_\_\_\_ Date, 11\_01\_2012

### LETET PARALAJMERUESE

Te nderuar: Z. Pal Kole Trashaj me cilesine e debitorit  
Z. Gledis Pal Trashaj me cilesine e debitorit  
Z. Dirjan Ndue Pjetri me cilesine e debitorit

Ju kujtojme se aktualisht keni statusin dhe cilesine e klientit qe nuk ka permbushur ne menyre te vazhdueshme e per nje kohe te gjate detyrimet e kredise, marre prane institucionit tone. Pavaresisht premtimit te bere nga ju ne biseda ne takime realizuar me ju por edhe biseda te lefonike, nuk rezulton te jete kryer pagese.

Ju e dini se, vonesat ne pagesa jane te papranueshme!. Kredia eshte marre nga Ju ne NOA Sh.a. (Opportunity Albania Sh.a.) ne baze te Kontrates se Huase te Siguruar me Barre Siguruese, Hipoteke, Dorezani te firmosur nga secili prej Jush, date \_\_\_\_\_.

Ne piken 3.1 te kesaj kontrate cilesohet: "Ne rast se Huamarresi nuk paguan keset e Huase Brenda 7 ose me shume dite kalendarike ne perputhje me Aneksin 2: Grafiku i Pagesave, atehere ai detyrohet te paguaje nje kamate vonese sipas percaktimit ne Kontraten e huase (me interes \_\_\_% ne muaj ) llogaritur mbi-bazen ditore mbi shumen e pa kthyer te huase ne afat".

Ne kemi kerkuar kthimin e kredise dhe kujtojme se shuma Juaj e detyrimit prej 31,700 leke, konsiston ne detyrimin e kredise e interesit te saj per 10,600 leke, dhe detyrime me gjoba nuk jane shenuar leke deri me date 11-01-2012 per mos kthimin ne afat te detyrimit te kredise. Tani Ju jeni me 51 dite vonese. Keto llogaritje gjobe kane filluar qe ne ditën e pare te voneses dhe vazhdojne te shtohen çdo dite ne detyrimet qe keni ndaj nesh.

Ne jemi ne pritje te pageses (edhe pjesore) nga ana Juaj deri ne date \_\_\_\_\_, pas ketij afati nuk na mbetet alternative tjeter pervecse te fillojme procedurat ligjore e zbatimin e sanksioneve qe rrjedhin nga kjo procedure.

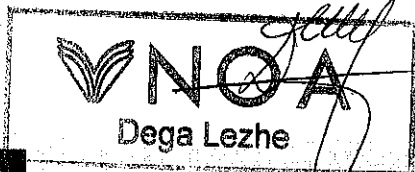
Faleminderit per mirkuptimin

Singerisht

28/ Menaxher I Deges

*Dile Niko 119*

Menaxheri i Portofolit





*Dt 07.11.2011*

## RELACION

Klienti Pal Kol Trashaj ka mare nje kredi prane institucionit tone me dt 20.08.2008 ne shumen 550.000 ALL/60 muaj klienti ka rreth nje vit qe ka shfaqur probleme ne vonesa , keto vonesa kane ardhur si shkak I humjes se pages ( vendit te punes) se vete klientit per rreth nje vit po ashtu dhe vazhdimi I studimeve te dy femijeve te tjere ku me pare ishte vetem njeri dhe aktualisht jane tre , gje e cila ka beret e rriten shpenzimet familjare , aktualisht klienti ka rifilluar pune duke likujduar nga nje kest prej 15.850 ALL ne muaj dje klienti ka bere pagesen e fundit duke cuar ne zero vonesat e prapambetura .

Klienti deklaroi se ne muajin e aktual nuk ka mundesi te beje pagese te kestit ( nentor dt 21.11.2011) per arsye se do beje pagesen e masterit te njerit prej femijeve pagese ne vleren 65.000 ALL , si rezultat I kesaj klienti kerkon qe kete muaj te mos kete pagese por te paguaje nga dt 7-10 te muajit dhjetor .

## KERKESË

Nga sa me lart kerkojme nje riskedulim te grafikut te pagesave ku grafiku I ri te filloji pagese ne muajin dhjetor ne dt 7-10 dhe ne muajin e fundit te maturimit I kredise me dt 20.08.2013 klienti te kete dy pagesa ne nje muaj.

*Kerkuesi*

PAL KOL TRASHAJ

Kerkesse për shtyjtë dt pagese (~~150~~  
risedurim)

U ne ---

Kerkesoj qe per arsye financiare  
familjare (shkolle... femijsh (3.)  
Kerkesoj shtyjtë 4 A muaj. dt 7.  
Dt.

| CUSTOMER  | 194696                      | STATEMENT ENTRY DATED ENQUIRY | NR        | 410136       | CCY: ALL |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|-----------|--------------|----------|
| VAL. DATE | DESCRIPTION                 | TRANS.REF.NO                  | POST DATE | AMOUNT       |          |
|           | BALANCE AT PERIOD START     |                               |           | 0.00         |          |
| 04 MAY 10 | Loan Drawdown               | LD1013008051                  | 17 MAY 10 | 56,398.00    |          |
| 17 MAY 10 | Data Migration Reversal     | FT1013702710\B                | 17 MAY 10 | 56,398.00-   |          |
| 17 MAY 10 | Data Migration Migrated Bal | FT1013744127\B                | 17 MAY 10 | 231.00       |          |
| 01 JUN 10 | Reimbursement of In         | LD1013008051                  | 01 JUN 10 | 231.00-      |          |
| 01 JUN 10 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1015400208\B                | 03 JUN 10 | 7,200.00     | ✓        |
| 01 JUN 10 | PD Interest Debit           | PDL1013008051                 | 03 JUN 10 | 1,165.00-    |          |
| 01 JUN 10 | PD Principal Debit          | PDL1013008051                 | 03 JUN 10 | 5,745.00-    |          |
| 29 JUN 10 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1018100157\B                | 30 JUN 10 | 7,200.00     | ✓        |
| 01 JUL 10 | Reimbursement of In         | LD1013008051                  | 01 JUL 10 | 1,393.00-    |          |
| 01 JUL 10 | Payment of Principa         | LD1013008051                  | 01 JUL 10 | 5,748.00-    |          |
| 01 JUL 10 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1018600189\B                | 05 JUL 10 | 51,750.00    | ✓        |
| 01 JUL 10 | Payment of Principa         | LD1013008051                  | 05 JUL 10 | 44,905.00-   |          |
| 08 JUL 10 | Loan Drawdown               | LD1018800054                  | 09 JUL 10 | 200,000.00 + |          |
| 08 JUL 10 | Reimbursement of co         | LD1018800054                  | 09 JUL 10 | 2,000.00-    |          |
| 08 JUL 10 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1019000092\B                | 09 JUL 10 | 198,000.00-  | ✓        |
| 09 AUG 10 | Payment of Principa         | LD1018800054                  | 09 AUG 10 | 1,683.00-    |          |
| 09 AUG 10 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 09 AUG 10 | 5,511.00-    |          |
| 09 AUG 10 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1022200689\B                | 10 AUG 10 | 5,000.00     | ✓        |
| 09 AUG 10 | PD Principal Debit          | PDL1018800054                 | 10 AUG 10 | 4,199.00-    |          |
| 07 SEP 10 | Transfer FEMI SELAMNI       | FT1025100834\B                | 08 SEP 10 | 11,400.00    | 1 ✓      |
| 08 SEP 10 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 08 SEP 10 | 5,004.00-    |          |
| 08 SEP 10 | Payment of Principa         | LD1018800054                  | 08 SEP 10 | 6,389.00-    |          |
| 08 OCT 10 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 08 OCT 10 | 808.00-      |          |
| 08 OCT 10 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1028400032\B                | 11 OCT 10 | 11,400.00    | 2 ✓      |
| 08 OCT 10 | PD Interest Debit           | PDL1018800054                 | 11 OCT 10 | 4,198.00-    |          |
| 08 OCT 10 | PD Principal Debit          | PDL1018800054                 | 11 OCT 10 | 6,387.00-    |          |
| 08 NOV 10 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 08 NOV 10 | 815.00-      |          |
| 09 NOV 10 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1031400132\B                | 10 NOV 10 | 11,400.00    | 3 ✓      |
| 08 NOV 10 | PD Interest Debit           | PDL1018800054                 | 10 NOV 10 | 4,021.00-    |          |
| 08 NOV 10 | PD Principal Debit          | PDL1018800054                 | 10 NOV 10 | 6,557.00-    |          |
| 08 DEC 10 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 07 DEC 10 | 822.00-      |          |
| 09 DEC 10 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1034400220\B                | 10 DEC 10 | 11,500.00    | 4 ✓      |
| 08 DEC 10 | PD Interest Debit           | PDL1018800054                 | 10 DEC 10 | 3,839.00-    |          |
| 08 DEC 10 | PD Principal Debit          | PDL1018800054                 | 10 DEC 10 | 6,732.00-    |          |
| 10 JAN 11 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 10 JAN 11 | 929.00-      |          |
| 10 JAN 11 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1101100125\B                | 11 JAN 11 | 11,400.00    | 5 ✓      |
| 10 JAN 11 | PD Interest Debit           | PDL1018800054                 | 11 JAN 11 | 3,851.00-    |          |
| 10 JAN 11 | PD Principal Debit          | PDL1018800054                 | 11 JAN 11 | 6,613.00-    |          |
| 08 FEB 11 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 08 FEB 11 | 936.00-      |          |
| 09 FEB 11 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1104100144\B                | 10 FEB 11 | 11,400.00    | 6 ✓      |
| 08 FEB 11 | PD Interest Debit           | PDL1018800054                 | 10 FEB 11 | 3,082.00-    |          |
| 08 FEB 11 | PD Principal Debit          | PDL1018800054                 | 10 FEB 11 | 7,375.00-    |          |
| 08 MAR 11 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 08 MAR 11 | 943.00-      |          |
| 10 MAR 11 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1107000017\B                | 11 MAR 11 | 11,400.00    | 7 ✓      |
| 08 MAR 11 | PD Interest Debit           | PDL1018800054                 | 11 MAR 11 | 3,165.00-    |          |
| 08 MAR 11 | PD Principal Debit          | PDL1018800054                 | 11 MAR 11 | 7,285.00-    |          |
| 08 APR 11 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1109800389\B                | 08 APR 11 | 11,400.00    | 8 ✓      |
| 08 APR 11 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 08 APR 11 | 3,914.00-    |          |
| 08 APR 11 | Payment of Principa         | LD1018800054                  | 08 APR 11 | 7,479.00-    |          |
| 09 MAY 11 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 09 MAY 11 | 957.00-      |          |
| 09 MAY 11 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1113000032\B                | 10 MAY 11 | 11,400.00    | 9 ✓      |
| 09 MAY 11 | PD Interest Debit           | PDL1018800054                 | 10 MAY 11 | 2,882.00-    |          |
| 09 MAY 11 | PD Principal Debit          | PDL1018800054                 | 10 MAY 11 | 7,554.00-    |          |
| 08 JUN 11 | Reimbursement of In         | LD1018800054                  | 08 JUN 11 | 964.00-      |          |
| 09 JUN 11 | Transfer FEMI SELMANI       | FT1116100122\B                | 10 JUN 11 | 11,400.00    | 10 ✓     |

BALANCE AT PERIOD START  
STMT. ENT. BOOK NOA - Lezhe 17 FEB 12  
Area Open of Sauk Branch No 2700  
To Sauk Branch Sauk

|                       |                     |                |           |           |
|-----------------------|---------------------|----------------|-----------|-----------|
| 08 JUN 11             | PD Interest Debit   | PDL1018800054  | 10 JUN 11 | 2,432.00- |
| 08 JUN 11             | PD Principal Debit  | PDL1018800054  | 10 JUN 11 | 7,997.00- |
| 08 JUL 11             | Reimbursement of In | LD1018800054   | 08 JUL 11 | 971.00-   |
| 08 JUL 11             | Transfer            | FT1119200034\B | 11 JUL 11 | 34,200.00 |
| FEMI SELMANI          |                     |                |           |           |
| 08 JUL 11             | PD Interest Debit   | PDL1018800054  | 11 JUL 11 | 2,329.00- |
| 08 JUL 11             | PD Principal Debit  | PDL1018800054  | 11 JUL 11 | 8,093.00- |
| 08 AUG 11             | Reimbursement of In | LD1018800054   | 08 AUG 11 | 3,084.00- |
| 08 AUG 11             | Payment of Principa | LD1018800054   | 08 AUG 11 | 8,309.00- |
| 10 AUG 11             | Transfer            | FT1122300075\B | 11 AUG 11 | 11,400.00 |
| FEMI SELMANI          |                     |                |           |           |
| 08 SEP 11             | Reimbursement of In | LD1018800054   | 08 SEP 11 | 2,863.00- |
| 08 SEP 11             | Payment of Principa | LD1018800054   | 08 SEP 11 | 8,530.00- |
| 08 SEP 11             | Transfer            | FT1125200018\B | 09 SEP 11 | 11,400.00 |
| FEMI SELMANI          |                     |                |           |           |
| 10 OCT 11             | Reimbursement of In | LD1018800054   | 10 OCT 11 | 2,811.00- |
| 10 OCT 11             | Payment of Principa | LD1018800054   | 10 OCT 11 | 8,582.00- |
| 11 OCT 11             | Transfer            | FT1128500226\B | 12 OCT 11 | 11,400.00 |
| FEMI SELMANI          |                     |                |           |           |
| 08 NOV 11             | Reimbursement of In | LD1018800054   | 08 NOV 11 | 2,246.00- |
| 08 NOV 11             | Payment of Principa | LD1018800054   | 08 NOV 11 | 9,147.00- |
| 11 NOV 11             | Transfer            | FT1131800230\B | 14 NOV 11 | 11,300.00 |
| FEMI SELMANI          |                     |                |           |           |
| 08 DEC 11             | Reimbursement of In | LD1018800054   | 08 DEC 11 | 2,162.00- |
| 08 DEC 11             | Payment of Principa | LD1018800054   | 08 DEC 11 | 9,231.00- |
| 09 JAN 12             | Reimbursement of In | LD1018800054   | 09 JAN 12 | 1,980.00- |
| 09 JAN 12             | Payment of Principa | LD1018800054   | 09 JAN 12 | 9,413.00- |
| 08 FEB 12             | Reimbursement of In | LD1018800054   | 08 FEB 12 | 920.00-   |
| BALANCE AT PERIOD END |                     |                |           | 0.00      |

13 ✓  
14 ✓  
15 ✓  
16 ✓  
17 ✓  
171100  
113001  
182,400 left

17 may be pag.

CONTRACT SETTLEMENT ENQUIRY

Customer Number : 194696      Customer Name : Selmani, Femi

Contract Number : LD/10188/00054

Calculation Date : 10 DEC 2011

Drawdown Account : 410136

**Contract Balance :**      -81,089.00  
**Interest Charges :**      2,304.00  
**Past Due Balance :**      0.00  
**Past Due Charges :**      0.00  
**Past Due Penalty :**      0.00  
**Debit Tax :**              0.00  
**Balance Due :**            -83,393.00

X 3% 2433

**Account Balance :**      23,706.00

=====  
**Total Amount Due :**      -59,687.00  
=====

~~62.205~~



Partneri Shqiptar në Mikrokredi

# Forma e Dorezanesit Personal

Emri Atesia Mbiemri:

Ditë e re ndoe Pjehi

ID:

Datelindja:

Vendlindja:

Kosovë

Gjendja Civile:

beqar  martuar  i/e ve  divorcuar

Arsimimi:  fillor  8 vjeçar  i mesëm  i lartë  pasuniversitar

Adresa e shtëpise:

Tel. 0684048479

(Lutemi ne faqen prapa kesaj flete vizatoni nje skice per vendndodhjen e shtepise tuaj)

Emri i personit qe garantohej:

Marredhenia me Huamarresin:

I aferm/e  Familjar/e  Mik/e  Ortak Biznesi  Tjeter

Sa kohe keni qe e njihni ate: \_\_\_\_\_ vite

A jeni klient aktual i PSHM-se:

PO  JO

Jeni garant aktualisht per kredi te tjera:

PO  JO

Kushtet e kredise qe po aplikohet:

Shuma: \_\_\_\_\_ Afati: \_\_\_\_\_ Interesi: \_\_\_\_\_ Pagesa mujore: \_\_\_\_\_

➔ **Neqoffese eshte punonjes me rroge:** (do te kontaktojme punedhenesin tuaj per verifikim)

Adresa e punedhenesit: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Emri i drejtorit: \_\_\_\_\_

Pozicioni i punes: \_\_\_\_\_

Rroga mujore neto: (lutemi bashkangjitni nje vertetim te rroges te vulosur nga punedhenesi)

(Lutemi ne faqen prapa kesaj flete vizatoni nje skice per vendndodhjen e punes tuaj)

**Te ardhurat personale Neto:**

per BLA

30.000

( rroga neto+ te ardhura te tjera-shpenzime familjare)

➔ **Neqoffese eshte pronar biznesi:**

Tipi i Biznesit:

Prodhim

Tregeti

Sherbim

Bujqesi/Blegtori

Lloji i biznesit: \_\_\_\_\_

Specifikoni produktet: \_\_\_\_\_

Adresa e biznesit: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

(Lutemi ne faqen prapa kesaj flete vizatoni nje skice per vendndodhjen e biznesit tuaj)

Numri i licenses: \_\_\_\_\_

Numri i viteve ne biznes: \_\_\_\_\_

| Aktivet qarkulluese      | Vlera | Aktivet Fikse     | Vlera | Pasivet                       | Vlera |
|--------------------------|-------|-------------------|-------|-------------------------------|-------|
| Para ne dore             |       | Toka              |       | Furnitore                     |       |
| Inventar                 |       | Nderfesa          |       | Taksa / Tatime per t'u paguar |       |
| Lende te para            |       | Pajisje/ Makineri |       | Kredi / Borxhe Afatshkurtra   |       |
| Produkte ne proces       |       | Automjete         |       | Te ardhura te paperfituara    |       |
| Produkte te gatshme      |       | Te tjera          |       | Kredi Borxhe Afatgjata        |       |
| Te arketueshme           |       | Te tjera          |       | <b>Kapitali i Pronarit</b>    |       |
| <b>Totali i Aktiveve</b> |       |                   |       | <b>Totali i Pasiveve</b>      |       |

Fitimi mesatar mujor neto i biznesit: \_\_\_\_\_

Zoteron vendin e biznesit? \_\_\_\_\_

**Te ardhurat personale Neto:**

per BLA

( fitimit neto te biznesit+ te ardhurat e tjera personale - shpenzimet personale)

➔ **Neqoffese eshte pronar pasurie:**

Tipi i pasurise:

E luajtshme

E paluajtshme

Lloji i pasurise: \_\_\_\_\_

Pershkrimi: \_\_\_\_\_

Vleresimi i tanishem: \_\_\_\_\_

Une jam dakord me marrjen e kredise nga Z./Znj. \_\_\_\_\_ sipas

kushteve te permendura me siper. Gjithashtu une pranoj te jem dorezanes per kredine ne

fjale dhe jam gati te pergjigjem ligjerisht per shlyerjen e saj me pasurite dhe te ardhurat e mia

si me lart.

Jeni dakord me deklaraten e mesiperme: PO JO

Nenshkrimi i Garantorit

Date

Ditë e re ndoe Pjehi

\_\_\_\_\_





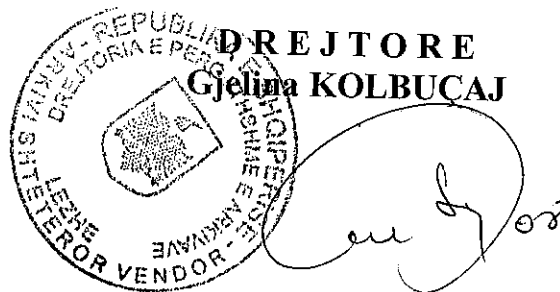
**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DREJTORIA E PERGJITHSHME E ARKIVAVE**  
**ARKIVI SHTETEROR VENDOR LEZHE**

Lezhe me 18/08/2008

**VERTETIM**

Vertetojme qe z. Dorian PJETRI eshte punonjes i ASHV Lezhe dhe paguhet me  
pagen 30.000 leke  
E leshojme kete vertetim per ku ti nevojitet .

**DREJTORE**  
**Gjelina KOLBUCAJ**





Opportunity Albania- PSHM  
Report.No: PM001-01  
Printed on: 19 AUG 2008  
Prepared by: EGASHI01

FORME APLIKIMI PER KLIENTIN

Users: Client, LO, CC  
As of dt: 19 AUG 08 20:23  
Info from: eMerge System

PRESCREENING INFORMATION

DCU\_ID: DCU6048

|PARAQITUR ME DATE: 19 AUG 2008 |EMRI I PLOTE: PaI Kole Trashaj  
|DATELINDJA: 26 JUN 1961 |INFORMUAR PER OA:  
|ADRESA E SHTEPISE: Pllane  
|ZONA: Lezhe |Nr.FAMILJAREVE: 3 |A KENI BIZNES TE LICENCUAR? Jo  
|LLOJI I BIZNESIT: |SEKTOR - INDUSTRY: Vineyard - grapes Vreshta  
|SHUMA E KERKUAR: ALL 550,000 |QELLIMI PERDORIMIT:Riparime ne biznes  
Adrese Biznesi: Pllane

\*\*\*\*\*  
Klienti vendosi: Vendimi CIC: CIC-Processed Application  
\*Statusi Aktual: Shenime:  
\*\*\*\*\*

APPLICATION INFORMATION

CU\_ID:

|TIPI I DOKUMENTIT ID: Certifikate |NR.ID: 317 040745Nr405 |SKADON:  
|GJINIA: M |ARSIMI:2 |GJENDJA CIVILE: Married  
|NUMRA TELEFONI: 0692153532  
|SA VITE EKSPERIENCE KENI NE KETE TIP BIZNESI DUKE PERFSHIRE KETE BIZNES?  
|DT HAPJES SE BIZNESIT: |SIP m2: |NR.PUNESUARVE: 0  
|BURIMI TE ARDHURAVE |SHUMA NE LEK |FREQUENCA  
0  
0  
0  
0

A KENI MARRE NDOJHERE KREDI APO GARANTUAR DIKU TJETER ME PARE?  
Institucioni Date Shuma Qellimi Afat Outstanding

Pa I 5 gjetes me date \_\_\_\_\_  
firma e klientit

Firmos per klientin \_\_\_\_\_ Lidhja me klientin eshte \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*  
\*Statusi aktual: Prosesohet nga: Skender Gjoni me date:  
\*Vendimi nga LO: Nr Aplikimit: 57582  
\*Branch Admin konfirmon informacionin e printuar  
\*\*\*\*\*

Opportunity Albania- PSHM  
Report.No: PM001-02  
Printed on: 19 AUG 2008  
Prepared by: EGASHI01

FORME APLIKIMI PER BASHKEHUMARRRESIN

Users: Client, LO, CC  
As of dt: 19 AUG 08 20:26  
Info from: eMerge System

ID NE SISTEM: DCU6049  
|PARAQITUR ME DATE: 19 AUG 2008 |EMRI I PLOTE: Gledis Pal Trashaj  
|DATELINDJA: 03 JUN 1988 |GJENDJA CIVILE: Single |GJINIA:M  
|ADRESA E SHTEPISE Pllane |ZONA: Lezhe  
|TIPI DOKUMENTIT ID: Certificate |NR.ID:317 040746Nr405 |SKADON:  
|NUMRAT E TELEFONIT: 0

\*\*\*\*\*Plotesohet vetem kur nuk eshte pjesetar i familjes se klientit\*\*\*\*\*

|BURIMI TE ARDHURAVE |SHUMA NE LEK |FREQUENCA  
0  
0  
0  
0

A KENI MARRE NDOJHERE KREDI APO GARANTUAR DIKU TJETER ME PARE?  
Institucioni Date Shuma Qellimi Afat Outstanding

DEKLARATE

Me ane te ketij aplikimi une deklaroj se jam nedijeni te plote per kerkesen e bere prane jush nga klienti  
per shumen \_\_\_\_\_, e cila do te investohet ne \_\_\_\_\_  
si dhe marr persiper permbushjen e detyrimeve te klientit sipas afatave dhe kritereve tuaja

Gledis Trashaj me date \_\_\_\_\_  
firma e klientit

Firmos per klientin Gledis Lidhja me klientin eshte \_\_\_\_\_

Procesohet nga:  
Branch Admin konfirmon informacionin e printuar ok

\*\*\*\*\*

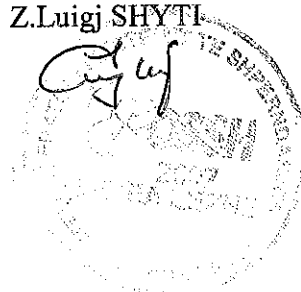
**Njesia Lezhë**

**VERTETIM**

Me te cilin vertetojme se z/.znj. Pa/ Traskaj eshte punonjese ne Drejtorine e Njesise Lezhe me pozicion pune Shef Personeli me page mujore 51000 (Pesedhjetee ng) leke .

I leshohet ky vertetim sipas kerekse se interesuarit dhe ku ti nevoitet .

Drejtori  
Njesia Lezhe  
Z.Luigj SHYTI



|                                      |  |                                                                                                                         |  |                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                      |  | <b>APLIKUESI</b>                                                                                                        |  | <b>BASHKEHUAMARRESI</b>                                                                                                 |  |
| Emri, Atesia, Mbiemri                |  | Pol Kole Troshaj                                                                                                        |  | Shekulli Pol Troshaj                                                                                                    |  |
| Datelindja                           |  | 26/06/1961                                                                                                              |  | 03-06-1961                                                                                                              |  |
| Lidhja me aplikantin                 |  | aplik                                                                                                                   |  |                                                                                                                         |  |
| Gjinia                               |  | Femer _____ Mashkull <input checked="" type="checkbox"/>                                                                |  | Femer _____ Mashkull _____                                                                                              |  |
| Kombesia                             |  | Shqiptare                                                                                                               |  | Shqiptare                                                                                                               |  |
| Lloji I ID                           |  | Grafikate                                                                                                               |  | Grafikate                                                                                                               |  |
| Numri I ID                           |  | 405                                                                                                                     |  | 405                                                                                                                     |  |
| Data e Skadences (pashaportes)       |  |                                                                                                                         |  |                                                                                                                         |  |
| Adresa e banimit                     |  | Pllane                                                                                                                  |  | Pllane / Leke                                                                                                           |  |
| Zona                                 |  | Rurale _____ Urbane <input checked="" type="checkbox"/>                                                                 |  | Rurale _____ Urbane <input checked="" type="checkbox"/>                                                                 |  |
| Niveli I Arsimit                     |  | Fillore _____<br>8 vjecar _____<br>I mesem _____<br>I larte <input checked="" type="checkbox"/><br>Pasiniversitar _____ |  | Fillore _____<br>8 vjecar _____<br>I mesem <input checked="" type="checkbox"/><br>I larte _____<br>Pasiniversitar _____ |  |
| Niveli I Te ardhurave mujore (shuma) |  |                                                                                                                         |  |                                                                                                                         |  |
| B urimi kryesor I te ardhurave:      |  | biznes <input checked="" type="checkbox"/> qera _____<br>rroga _____ pensione _____<br>te tjera _____ emigracion _____  |  | biznes _____ qera _____<br>rroga _____ pensione _____<br>te tjera _____ emigracion _____                                |  |
| B urimi dytesor I te ardhurave       |  | biznes _____ qera _____<br>rroga _____ pensione _____<br>te tjera _____ emigracion _____                                |  | biznes _____ qera _____<br>rroga _____ pensione _____<br>te tjera _____ emigracion _____                                |  |
| G jendja Civile:                     |  | Beqar _____<br>I Martuar <input checked="" type="checkbox"/><br>I / e ve _____<br>divorcuar _____                       |  | Beqar <input checked="" type="checkbox"/><br>I Martuar _____<br>I / e ve _____<br>divorcuar _____                       |  |
| N umri I familjareve                 |  | 4                                                                                                                       |  |                                                                                                                         |  |
| N r: telefoni /:                     |  | 0692153532                                                                                                              |  |                                                                                                                         |  |

Statusi I Punesimit: full-time  part-time  pensionist  I papune  student

Emri i te punesuarit (nese jane te punesuar) \_\_\_\_\_

Adresa e te punesuarit (nese jane te punesuar) \_\_\_\_\_

Nga degjuat per PSHM -ne ?

|                      |                        |                 |
|----------------------|------------------------|-----------------|
| Radio _____          | Punonjes te PSHM _____ | Tabela _____    |
| Gazete/Reviste _____ | TV _____               | Te njohur _____ |
|                      |                        | Tjeter _____    |

Lloji I biznesit: \_\_\_\_\_ Sektori: Buziken Industria: Kreshtetari

Adresa e Biznesit/ Telefoni I Biznesit: Pllane

Siperfaqja e Biznesit: 1.5 hektar

Eshte Numri I te Punesuarve: \_\_\_\_\_

Kur e keni filluar kete aktivitet dhe sa ka qene kapitali fillestar? 70,000 / K. 1999

Qellimi I perdorimit te kredise: zgjerrim veshtrimit

Sa eshte shuma e investimit qe do te beni tani? 750.000 Leke

Sa eshte shuma e kredise qe kerkoni? 500.000 Leke 60 muaj

Investimi qe keni kerkuar eshte per aktivitet te Ri? PO \_\_\_\_\_ JO \_\_\_\_\_

Nese po cfare lloj aktiviteti do te filloni? \_\_\_\_\_

(Plotesoni Formen e bizneseve fillestare per cdo rast qe pergjigja e pyetjes se mesiperme eshte po)

Keni marre ndonjehere kredi ne ndonje banke tjeter? jo

Nqs. PO specifikoni:

| Institucioni | Shuma e kredise | Data e marrjes | Afati | Norma e interesit | Pagesa mujore | Qellimi I kredise | Detyrimi aktual |
|--------------|-----------------|----------------|-------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------|
|              |                 |                |       |                   |               |                   |                 |
|              |                 |                |       |                   |               |                   |                 |

A e keni shlyer teresisht ate? \_\_\_\_\_

Keni qene ndonjehere garantor per kredine e dikujt tjeter? PO \_\_\_\_\_ JO \_\_\_\_\_ Emrin e institucionit \_\_\_\_\_

Lutem ne faqen mbrapa vizatoni dy skica: nje per vendodhjen e shtepise dhe nje per ate te biznesit

|                                                                   |                                     |                                                                        |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Aplikuesi</b><br>Emer Mbiemer Firme<br><u>Pol Kole Troshaj</u> | <b>Data e Aplikimit:</b> <u>1/1</u> | <b>Bashkehuamarresi</b><br>Emer Mbiemer Firme<br><u>Gledis Troshaj</u> | <b>Oficeri I kredise</b><br>Emer Mbiemer Firme<br>_____ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

### Pasqyra e Fermes

| Pronesia e tokes:          | hektar               | Vlera          | BLEKTORI:            | GJENDJA SOT:    |        |                |        |
|----------------------------|----------------------|----------------|----------------------|-----------------|--------|----------------|--------|
|                            |                      |                |                      | Per tu mbajtur: |        | Per tu shitur: |        |
| Pronesia e tokes:          | (= 10,000 m2)        |                | BLEKTORI:            | Nr.             | Vlera: | Nr.            | Vlera: |
| Toke e vetja (ha)          |                      | 1000000        | dema                 |                 |        |                |        |
| Toke jo e vetja (ha)       |                      | N/A            | lope                 |                 |        |                |        |
| <b>TOTALI I SIPERFA</b>    | <b>0</b>             | <b>1000000</b> | meshqerra            |                 |        |                |        |
| <b>Perdorim i tokes:</b>   | <b>hektar</b>        |                | vica                 |                 |        |                |        |
| <b>Perdorim i tokes:</b>   | <b>(= 10,000 m2)</b> |                | den                  |                 |        |                |        |
| grure/ miser/              |                      |                | a                    |                 |        |                |        |
| bar/foragjere, jonxhe      |                      |                | dosa                 |                 |        |                |        |
| Perime fushe               |                      |                | derra                |                 |        |                |        |
| Perime sere                |                      |                | per                  |                 |        |                |        |
| Peme frutore               |                      |                | mai                  |                 |        |                |        |
| Fruta toke                 |                      |                | derrkuce (nen 30 kg) |                 |        |                |        |
| Vreshte                    |                      |                | Dele                 |                 |        |                |        |
| Pyll                       |                      |                | Kuaj                 |                 |        |                |        |
| <b>Te tjera</b>            |                      |                | zogj pule per mish   |                 |        |                |        |
| Te tjera (ullinj,          |                      |                | kllocka              |                 |        |                |        |
|                            |                      |                | shpende te tjere     |                 |        |                |        |
| Toke djerre (e             |                      |                | Blete ( koshere )    |                 |        |                |        |
| <b>SIPERFA QJA</b>         |                      |                |                      |                 | 0      |                | 0      |
| <b>TOTALI</b>              |                      |                |                      |                 |        |                |        |
| Ushqime per gjene e gjalle |                      |                |                      |                 |        |                |        |
| Produkte per tu shitur     |                      |                |                      |                 |        |                |        |

NENSHKRIMI I APLIKANTIT:

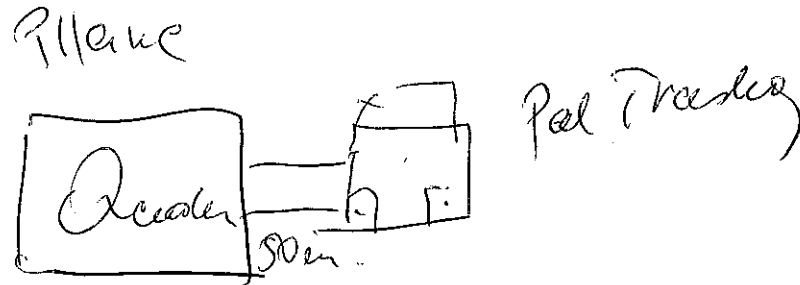
*[Signature]*

NENSHKRIMI I OFICERIT TE KREDISE:

*[Signature]*

DATA: 20/08/08

Skema e vendndodhjes se shtepise tuaj:



Skema e vendndodhjes se biznesit / punes tuaj:

Ë njëqë në adresën  
e futjes



| a) SHITJET (Mujore)           | Muaji 1 | Muaji 2 | Muaji 3 | Muaji 4 | Muaji 5 | Muaji 6 | Muaji 7 | Muaji 8 | Muaji 9 | Muaji 10 | Muaji 11 | Muaji 12 | Totali    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|-----------|
| sasia                         | 140     | 140     | 140     | 145     | 145     | 145     | 140     | 140     | 140     | 140      | 140      | 140      | 1,555     |
| Raki                          | 500     | 500     | 500     | 500     | 500     | 500     | 500     | 500     | 500     | 500      | 500      | 500      |           |
| sasia                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| emimi / njesi                 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| sasia                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| emimi / njesi                 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| sasia                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| emimi / njesi                 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| <b>Te ardhura nga biznesi</b> | 70,000  | 70,000  | 70,000  | 72,500  | 72,500  | 72,500  | 70,000  | 70,000  | 70,000  | 70,000   | 70,000   | 70,000   | 847,500   |
| <b>b) Te ardhura te tjera</b> | 51,000  | 51,000  | 51,000  | 51,000  | 51,000  | 51,000  | 51,000  | 51,000  | 51,000  | 51,000   | 51,000   | 51,000   | 561,000   |
| <b>c) Para nga pronari</b>    | 200,000 |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| <b>d) Kredia e PSHM-se</b>    | 550,000 |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| <b>Shpenzimet</b>             |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| pesticide                     | 7,000   | 7,000   | 7,000   | 7,000   | 7,000   | 7,000   | 7,000   | 7,000   | 7,000   | 7,000    | 7,000    | 7,000    | 84,000    |
| Transport                     | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 5,000    | 5,000    | 5,000    | 60,000    |
| puntori                       | 8,000   | 8,000   | 8,000   | 8,000   | 8,000   | 8,000   | 8,000   | 8,000   | 8,000   | 8,000    | 8,000    | 8,000    | 96,000    |
| Zgjerim vreshtare             | 750,000 |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          | 750,000   |
| Pagesa e kredise              |         | 15,822  | 15,822  | 15,822  | 15,822  | 15,822  | 15,822  | 15,822  | 15,822  | 15,822   | 15,822   | 15,822   | 174,046   |
| Shpenzime te tjera            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |           |
| <b>Fitimi Neto (I.a - II)</b> | 50,000  | 34,178  | 34,178  | 36,678  | 36,678  | 36,678  | 34,178  | 34,178  | 34,178  | 34,178   | 34,178   | 34,178   | 433,454   |
| Shpenzime familjare           | 30,000  | 30,000  | 30,000  | 30,000  | 30,000  | 30,000  | 30,000  | 30,000  | 30,000  | 30,000   | 30,000   | 30,000   | 360,000   |
| Gjendja e parave              | 71,000  | 55,178  | 55,178  | 57,678  | 57,678  | 57,678  | 55,178  | 55,178  | 55,178  | 55,178   | 55,178   | 55,178   | 1,045,454 |
| Balanca e parave              | 71,000  | 126,178 | 181,355 | 239,033 | 298,710 | 354,388 | 409,566 | 464,743 | 519,921 | 575,099  | 630,276  | 685,454  | 57,121    |

Te ardhurat neto per BLA

Emri i Klientit: Alice NICOLOU  
 Officeri i Kredise

Experiencane biznes: 3

| BIJANCI I BIZNESIT:                | SHUMA             | PASIVET                            | SHUMA             |
|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>AKTIVET</b>                     |                   |                                    |                   |
| - Para gjendje                     | 200000            | Borxhe                             |                   |
| - Inventar                         | 250000            | Krediti                            |                   |
| - Gje e gjalle per tu shitur       |                   | Krediti & Borxhe afatgjate         |                   |
| - Llogari te arketueshme           |                   | Te tjera                           |                   |
| - Shpenzime te parapaguara         |                   |                                    |                   |
| <b>Totali Aktiveve Qarkulluese</b> | <b>450000.00</b>  | <b>Totali i detyrimeve</b>         |                   |
| Toke                               | 1000000           | Kapitali i pronarit                | 1670000.00        |
| Ndertesa                           |                   | Rezervimet                         |                   |
| Paisje makineri, Automjete         |                   | Fitimi i akumuluar                 |                   |
| Gje e gjalle per tu mbajtur        | 220000            |                                    |                   |
| <b>Totali i aktiveve fikse</b>     | <b>1220000.00</b> | <b>Totali kapitali te pronarit</b> | <b>1670000.00</b> |
| <b>TOTALI AKTIVIT</b>              | <b>1,670,000</b>  | <b>TOTALI PASIVIT</b>              | <b>1,670,000</b>  |

| RAPORTIET FINANCIARE         |         |
|------------------------------|---------|
| Fitimi neto                  | 51.1%   |
| Likuiditeti                  | #DIV/0! |
| Pagesa e kredise/Fitimi neto | 0.00%   |
| Raporti borxhi/pa kredi      | 188%    |
| Raporti i kapitalizimit      | 26%     |
| Kthimi mbi kapitalin         |         |



## FORMA E VLERESIMIT TE KOLATERALIT

| <u>Lloji i Kolateralit</u>                    | <u>Vlera e tregut</u> | <u>Faktori i Riskut</u>                                           | <u>Vlera e likuidimit</u> |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>I. Garantore</b>                           |                       |                                                                   |                           |
| garantor                                      | 1,800,000             | 30.00%                                                            | 0                         |
|                                               |                       |                                                                   | 540,000                   |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
| <b>II. Pasuri te luajtshme</b>                |                       |                                                                   |                           |
| imnatre                                       | 300,000               | 70.00%                                                            | 210,000                   |
| paisje shtepie                                | 450,000               | 30.00%                                                            | 135,000                   |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
| <b>III. Pasuri te paluajtshme</b>             |                       |                                                                   |                           |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
| <b>IV. Llogari Bankare dhe Letra me Vlere</b> |                       |                                                                   |                           |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
| <b>V. Fond Garancie</b>                       |                       |                                                                   |                           |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
| <b>VI. Sigurim Jete</b>                       |                       |                                                                   |                           |
|                                               |                       |                                                                   | 0                         |
| <b>Kredia</b>                                 | <b>Interesi</b>       | <b>Vlera e kerkuar e Kolateralit<br/>(150% (kredi + interes))</b> | <b>Vlera e Likuidimit</b> |
| 550,000                                       | 12,000                | 843,000                                                           | 885,000                   |

EMRI, ATEsia, MBIEMRI : Pol Kol TRASHAJ  
 VENDBANIMI: Qilind Lezet  
 TEL: 06921 53 532

**Pasuri te Luajshme te Dokumentuara**

| PERSHKRIMI I PASURISE | Marka | Numri i Serise | Vleresimi i Tanishem |
|-----------------------|-------|----------------|----------------------|
|                       |       |                |                      |
|                       |       |                |                      |
|                       |       |                |                      |
|                       |       |                |                      |

**Pasuri te Luajshme te Padokumentuara**

| Lloji i Pasurise | Marka e Pasurise | Pershkrimi i Pasurise         | Vleresimi i Tanishem |
|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|
|                  |                  |                               |                      |
|                  |                  |                               |                      |
|                  |                  |                               |                      |
|                  |                  |                               |                      |
| IVENTAR BIZNESI  |                  | 1,5 dylym vashtrre + paccator | 600.000              |
|                  |                  | 2 kushte stekofunde           | 250.000              |
|                  |                  | 2 lojre                       | 200.000              |
|                  |                  |                               |                      |
|                  |                  |                               |                      |
|                  |                  |                               |                      |

Data e Vleresimit: 20/08/08 Nenshkrimi i Oficerit te kredise: Dile Mikollu

Une ZIZnj Pol TRASHAJ dhe ZIZnj Gledis TRASHAJ

pronar te pasurive te luajshme te renditura ne tabelen e mesiperme deklarojme se me vullnetin tone te lire jemi ndakord per t'i rregjistruar ne Rregjistrin e Barreve te Sigurimit per llogari te Partnerit Shqiptar ne Mikrokredi ( PSHM ).

Ne jemi ndakord qe keto pasuri te bllokohen ne kete rregjister per nje afat 3 vjet

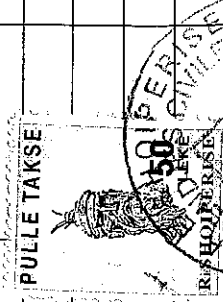
Nenshkrimi i aplikantit:  
Pol Trashaj  
Trashaj

Nenshkrimi i Bashkepergjegjesit  
Gledis Trashaj

Nenshkrimi i garantorit  
Shper Byta  
Byta

## PËRBËRJA FAMILJARE

| Nr. | Emri e mbiemri | Atësia | Amësia             | Seksi | Lidhja me Krye Familjarin | Datëlindja |             |      | Gjendja civile | Vendlindja | Kombësia |
|-----|----------------|--------|--------------------|-------|---------------------------|------------|-------------|------|----------------|------------|----------|
|     |                |        |                    |       |                           | Dita       | Muaji       | Viti |                |            |          |
| 1   | Pal Inadaj     | Kolë   | Jadhë M. J. Jem    | M     | 26.06.1961                | mon        | ferbe       | Slp  |                |            |          |
| 2   | Charline       | Gjini  | Charie F. Jem      | F     | 05.07.1968                |            | churdile    |      |                |            |          |
| 3   | Gledia         | Pal    | Charline M. J. Jem | F     | 03.06.1988                |            | bevar ferbe |      |                |            |          |
| 4   | Redina         | "      | "                  | F     | 27.08.1992                |            | "           |      |                |            |          |
| 5   |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 6   |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 7   |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 8   |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 9   |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 10  |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 11  |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 12  |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 13  |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 14  |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |
| 15  |                |        |                    |       |                           |            |             |      |                |            |          |



Dokument

Kjo certifikatë lëshohet për \_\_\_\_\_

Nëpunësi i Gjendjes Civile

*Stydia...*

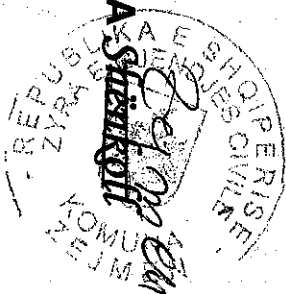
(Emri, mbiemri, nënshtetësi, vendlindja)



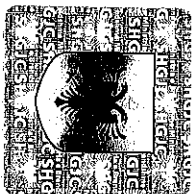
REPUBLIKA E SHQIPËRISË

QARKU Lezhë, KOMUNA SHITIKOË

Zyra e Gjendjes Civile



15/08/2008



CERTIFIKATË Personale

Në bazë të Reg. Themelton Pallone. Nr. 495 të vitit 1974 vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

|                                   |                   |              |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| Përbërës të Gjendjes Civile       |                   |              |
| Emri e Mbiemri                    | Gledup Pal Tumbaj |              |
| Atësia                            |                   |              |
| Amësia                            | Chantime          |              |
| Data lindja                       | 03 Qershor 1958   | Çetë - Tërbë |
| Vendlindja (fshat/qyteti, rrethi) | Çetë - Tërbë      |              |
| Seksi                             | Meshkull          |              |
| Gjendja Civile                    | Beqar             |              |
| Kombësia                          | Shqiptare         |              |
| Shtetësia                         | Shqiptare         |              |
| Data e                            |                   |              |
| Vendi i                           |                   |              |
| Shkaku i                          |                   |              |
| Mbiemri para/pas martesë          |                   |              |

